+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Estepona

Referencia: R5044930



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 97

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026













Descripción:Ático Elegante con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en Terrazas de Costalita – Estepona Una Oportunidad Única para Vivir en una de las Comunidades Costeras Más Exclusivas de la Costa del Sol Ubicado en el prestigioso complejo Terrazas de Costalita, una urbanización cerrada frente al mar en la codiciada zona de Costalita, Estepona, este elegante y luminoso ático de 2 dormitorios ofrece la combinación perfecta de confort, lujo y encanto mediterráneo. En Costalita, la vida fluye con el ritmo ideal: mañanas tranquilas en la playa, tardes junto a la piscina y noches disfrutando de la alta gastronomía de la zona. Terrazas de Costalita forma parte de la exclusiva comunidad de Costalita, reconocida por su acceso directo a la playa, exuberantes jardines tropicales y seguridad 24 horas. Los residentes disfrutan de un entorno sereno con senderos ajardinados, amplias piscinas comunitarias y cercanía a todos los servicios clave, incluyendo: • Reconocidos beach clubs, restaurantes y campos de golf • El prestigioso Villa Padierna Beach y Padel Club y Mett Hotel de cinco esterellas • Fácil acceso a Estepona, Marbella y Puerto Banús • A solo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Desde el primer momento, la luz natural inunda cada rincón a través de amplios ventanales, iluminando la espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta. El ambiente transmite calma y sofisticación, con acceso a una terraza privada que ofrece vistas a los jardines tropicales, la piscina y el mar. Un lugar perfecto para desayunos tranquilos, tardes relajadas o cenas bajo las estrellas. Una segunda terraza, más íntima, conecta mediante una escalera con un solárium privado en la azotea — una verdadera joya de esta vivienda. Desde aquí se disfrutan impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo y las montañas circundantes. Ya sea tomando el sol con total privacidad, compartiendo cócteles con amigos o simplemente contemplando el atardecer, este espacio convierte la experiencia de vivir en algo excepcional. Las dos terrazas, incluyendo el espectacular solárium, suman un total de 105 m² de espacio exterior privado. La cocina es independiente y está totalmente equipada, con amplios armarios, luz natural y vistas despejadas: un espacio ideal para quienes disfrutan cocinando. La vivienda ofrece dos dormitorios amplios y bien distribuidos. La suite principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio tiene acceso cercano a un segundo baño completo. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados para máximo almacenamiento. Características adicionales: • Aire acondicionado centralizado (frío/calor) • Plaza de garaje subterráneo privada • Trastero cerrado y seguro Tu Estilo de Vida Mediterráneo Te Espera Ya sea que estés buscando un refugio de lujo junto al mar, una inversión inteligente o tu hogar definitivo, este elegante ático en Terrazas de Costalita es una oportunidad rara que cumple con todos los requisitos. Contáctanos hoy para agendar una visita privada y descubrir esta propiedad excepcional por ti mismo. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1

Destacado:

Piscina, Ascensor