+34 628 842 452

KatrinEstates

info@katrinestates.com

Ático en Elviria

Referencia: R5044033

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 190

Precio: 625.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026

Descripción:Ático con vistas panorámicas de 240º desde las montañas hasta el mar en Elviria Situado en la prestigiosa y codiciada zona de Elviria, este apartamento en la última planta del edificio ofrece impresionantes vistas panorámicas de 240º, que se extienden desde las montañas hasta el mar Mediterráneo, con vistas al reconocido campo de Santa María Golf. Elviria es una zona residencial ideal que combina la belleza natural con las comodidades modernas. Los residentes disfrutan de una alta calidad de vida, rodeados de naturaleza y tranquilidad, con todos los servicios esenciales a poca distancia. La zona cuenta con un centro comercial, cuatro supermercados, ayuntamiento, servicios médicos, policía local, correos, iglesia, una amplia variedad de restaurantes internacionales y bares, colegios nacionales e internacionales, hoteles y una parada de taxis: todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida marbellí. El apartamento, situado en la cuarta, última planta del edificio, originalmente era una propiedad de 3 dormitorios y 2 baños con un aseo de invitados. El actual propietario ha transformado uno de los dormitorios en un comedor, lo que aumenta la amplitud del salón. Sin embargo, es fácil restaurar el tercer dormitorio si se desea reinstalando un tabique. La cocina incluye un lavadero de amplio espacio, que ofrece un espacio práctico para el día a día. El dormitorio principal se realza con una encantadora cúpula clásica, que le aporta un toque de elegancia. El salón es luminoso y acogedor, con chimenea, una zona de bar y acceso a la amplia terraza principal. Tanto el dormitorio principal como el salón dan directamente a esta terraza, lo suficientemente amplia como para albergar tres zonas de estar al aire libre distintas. En la parte trasera del apartamento, encontrará un segundo dormitorio con vistas a la montaña y su propio baño. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada (20 m²) y un trastero (9 m²), con acceso mediante ascensor directamente desde el garaje a la planta del apartamento. El complejo residencial cuenta con cuatro piscinas comunitarias, una de ellas de agua salada. La comunidad es tranquila, está bien cuidada e ideal para disfrutar de los días soleados en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Inversión, Lujo