+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5043907



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 198

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026











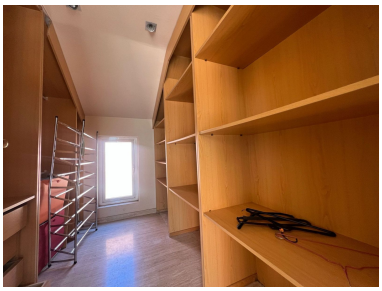

Descripción:Este encantador Ático duplex a reformar, ubicado en la exclusiva comunidad de El Embrujo, combina elegancia, seguridad y una ubicación inmejorable: a solo 400 metros de la playa y un agradable paseo de los mejores restaurantes, boutiques y vida nocturna de Marbella. Entre sus características destacadas encontramos 198 m² distribuidos con armonía con 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, luminosidad y diseño premium con acabados de alta calidad y suelos de mármol, una terraza privada de 40 m2, seguridad 24h en comunidad cerrada con vigilancia permanente, 3 plazas de garaje, y acceso a jardines y piscinas comunitarias que forman un auténtico oasis mediterráneo. Su ubicación privilegiada en zona residencial tranquila, pero a escasos minutos de todo te permite vivir cerca de la playa disfrutando del glamour de Puerto Banús con la serenidad de un hogar de ensueño. Esta propiedad representa una oportunidad única como residencia permanente o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Reventa