+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5032426



Dormitorios: 5

Baños: 7

M²: 722

Precio: 8.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Noviembre 2026











Descripción:Esta exclusiva villa de lujo se sitúa en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, en Marbella, Málaga, ofreciendo una combinación inigualable de privacidad, comodidad y servicios de alto nivel. Con una superficie construida e interior de 722m², una amplia terraza de 150m² y una parcela de 1.959m², la propiedad está concebida para satisfacer las expectativas más exigentes. Distribuida en cinco espaciosos dormitorios, seis baños completos y dos aseos adicionales, esta residencia destaca por su amplitud y funcionalidad. La villa se encuentra en excelente estado y ha sido recientemente renovada, lo que garantiza acabados de máxima calidad. Goza de un luminoso salón que se abre hacia la terraza privada, desde la que se aprecian magníficas vistas al jardín, la piscina y un panorama impresionante del entorno. Los ventanales de vidrio aportan abundante luz natural a todos los espacios. La zona exterior cuenta con una imponente piscina privada, rodeada de un cuidado jardín y un solárium ideal para el relax. Además, la villa dispone de características exclusivas como jacuzzi, sauna, gimnasio, sala de cine y bodega, pensadas para el disfrute y bienestar de sus residentes. El garaje privado asegura comodidad y seguridad para varios vehículos. La ubicación de la propiedad es inmejorable, con proximidad a todos los servicios: está cerca de tiendas, colegios, el casco urbano, el puerto y el campo de golf, así como a poca distancia del mar y la playa. El acceso al transporte y a todo tipo de comodidades convierte esta villa en una opción ideal para quienes buscan lujo, privacidad y cercanía a las mejores zonas de Marbella.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas, Lujo