+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5032216



Dormitorios: 6

Baños: 2

M²: 260

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Noviembre 2026













Descripción:Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop Exclusivo ático de 123 m² útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien , para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida . Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!! El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún más su atractivo para huéspedes. Características destacadas: • 6 habitaciones totalmente funcionales • 2 baños completos • 123 m² construidos • 137 m2 Terraza privada Rooftop • Cuarta planta (sin ascensor, pero con proyecto aprobado) • Increíble exposición solar y ventilación • Licencia turística activa • Excelente rentabilidad demostrable • Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos los servicios. Una joya urbana con estilo, ubicación y una rentabilidad comprobada. ¡Ideal para quienes buscan invertir con visión y obtener resultados inmediatos! Contáctanos para más información o agendar una visita.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Inversión