+34 628 842 452

KatrinEstates

info@katrinestates.com

Villa en Marbesa

Referencia: R5026333



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 172

Precio: 1.395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

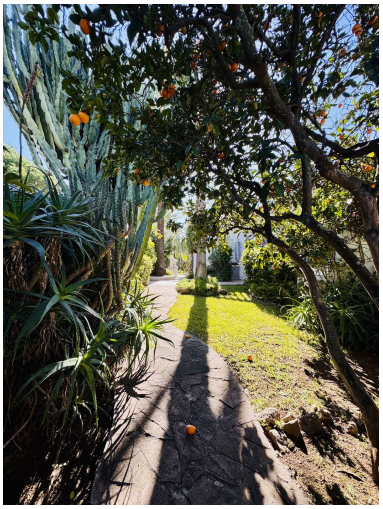
Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026








Descripción:Encantadora Villa Andaluza con Licencia de Obra en una Ubicación Privilegiada de Marbesa Una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas de Marbesa, a solo 200 metros de la playa y junto a un tranquilo parque verde. Esta auténtica villa de estilo andaluz está llena de encanto y ofrece amplias zonas de estar llenas de luz natural, una hermosa terraza y un jardín maduro cuidadosamente mantenido con majestuosas palmeras. Desde la azotea, se puede disfrutar de vistas panorámicas sobre la frondosa Marbesa. La propiedad incluye un conjunto completo de planos aprobados y medidas precisas para una villa contemporánea de 591 m², con una licencia de obra ya concedida—lista para comenzar su desarrollo. También existe la posibilidad de renovar la villa actual. Hay una estimación de costes disponible para crear un cuarto dormitorio con baño en suite en la azotea, con la opción de integrar la escalera en la estructura existente. Ya sea que decida construir una joya arquitectónica moderna o preservar y mejorar el encanto original, esta propiedad ofrece un potencial excepcional en un vecindario tranquilo pero vibrante—cerca de Nikki Beach, el Hotel Don Carlos, restaurantes de alta cocina, boutiques, campos de golf de primer nivel y el pintoresco puerto deportivo de Cabopino. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada con un potencial extraordinario.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas