+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5025937



Dormitorios: 6

Baños: 6

M²: 703

Precio: 3.975.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026













Descripción:Una Maestra de Andaluza Refinada: Donde el Encanto Atemporal se Encuentra con el Lujo Contemporáneo La esencia de la arquitectura tradicional española combinada con la sofisticación limpia del diseño moderno. Acabada con esmero utilizando materiales de primera calidad y detalles cuidadosamente pensados, esta propiedad es una celebración de la elegancia, la innovación y un estilo de vida elevado. Desde el momento en que se cruza la puerta, el impresionante atrio de 8 metros marca un tono de grandeza, inundando el espacio de luz y una sensación de amplitud. La distribución inteligente de planta abierta fluye sin esfuerzo a través de zonas distintas pero conectadas —un elegante comedor, una cocina de diseño completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, un acogedor salón de televisión y un rincón para el café lleno de encanto. Las amplias puertas correderas de suelo a techo se abren a un espectacular santuario exterior ajardinado —un espacio ideal tanto para el entretenimiento como para el relax. En el exterior, le espera un auténtico oasis: una piscina climatizada para adultos acompañada de una piscina infantil, una zona de barbacoa diseñada a medida y varias áreas de descanso elegantes pensadas para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la brisa mediterránea. En esta misma planta también se encuentra una tranquila suite de invitados con baño en suite, un despacho privado y un lavadero con ducha y aseo adicionales —todo concebido para ofrecer el máximo confort y practicidad. En la planta superior, la lujosa suite principal es un santuario privado que ofrece vistas parciales al mar, un baño tipo spa, un espacioso vestidor y acceso a una terraza privada con una relajante zona chill-out. Esta planta también alberga otra suite de invitados con baño privado y vistas impresionantes a La Concha, así como un tercer dormitorio orientado hacia el mar, que ofrece vistas parciales al mar y total privacidad. Esta planta alta es un refugio de paz —el lugar perfecto para disfrutar de las puestas de sol doradas de Marbella desde lo alto. La planta inferior está dedicada al estilo de vida y al disfrute. Un gimnasio completamente equipado y una sauna elegante revestida en rica madera Apache termo-tratada invitan a relajarse y recargar energías. Para las veladas más distendidas, una zona de bar con estilo ofrece el entorno perfecto para saborear vinos locales selectos. Esta planta cuenta con acceso directo a la piscina y al jardín, permitiendo una vida interior-exterior sin interrupciones —ideal para recibir invitados o vigilar a niños y amigos. También en esta planta se encuentran dos dormitorios de invitados adicionales, diseñados para ofrecer la máxima privacidad y confort, que comparten un baño bellamente decorado —perfectos para alojar a familiares o amigos. En toda la villa encontrará comodidades de primera categoría: suelos radiantes, aire acondicionado con control individual en cada estancia, iluminación LED con sensor de movimiento, un garaje para dos coches con estación de carga para vehículos eléctricos, y mucho más —todo pensado para proporcionar una vida refinada y confortable sin esfuerzo. Ubicación: El Rosario, Marbella Este A tan solo 10 minutos del vibrante centro de Marbella, El Rosario es una comunidad privada de villas cerradas conocida por su tranquilidad y exclusividad. Rodeada de campos de golf y zonas verdes protegidas, esta codiciada urbanización ofrece una amplia gama de servicios —desde alta gastronomía y acogedores bares de tapas hasta colegios internacionales, supermercados boutique y clubes de golf de primer nivel. El prestigioso Royal Tennis Club, ubicado al pie de la comunidad, ofrece acceso durante todo el año a pistas profesionales, mientras que las mejores playas de Marbella están a solo unos minutos —hogar de reconocidos beach clubs y restaurantes frente al mar. Situado a solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, El Rosario ofrece tanto un refugio de paz como una excelente conexión.

Destacado:

Piscina, Jardín privado