+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Parcela en El Madroñal

Referencia: R5023939



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.130

Precio: 1.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026













Descripción:PARCELA EN VENTA CON PROYECTO Y LICENCIA EN LA PRESTIGIOSA URBANIZACIÓN EL MADROÑAL – ENTRADA Nº1 Oportunidad única para adquirir una parcela de 2.657 m² con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, situada en una de las comunidades cerradas más exclusivas de la Costa del Sol – El Madroñal (Entrada Nº1). El Madroñal es conocido por su estilo de vida country chic, en las colinas sobre Marbella, junto al famoso club de campo La Zagaleta. Esta urbanización privada ofrece máxima privacidad, seguridad las 24 horas, exuberante naturaleza mediterránea y algunas de las vistas más espectaculares de la zona. A tan solo 11 km de las playas y del pueblo de San Pedro de Alcántara, y 13 km de Puerto Banús. La parcela se vende con proyecto arquitectónico aprobado y licencia de obra para construir una villa contemporánea con: • Superficie construida total de 1.130 m² en 3 plantas, • Jardín privado, • Piscina infinity de 53 m², • Garaje cubierto para 4 coches. Una oportunidad excepcional para empezar a construir de inmediato, sin esperas ni trámites administrativos. La combinación de ubicación, vistas y proyecto listo hace de esta parcela el lugar perfecto para crear la casa de tus sueños en un entorno privilegiado. Contáctanos para planos, visualizaciones y más información.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24H, Inversión, Lujo