+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en Estepona

Referencia: R5022124



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 146

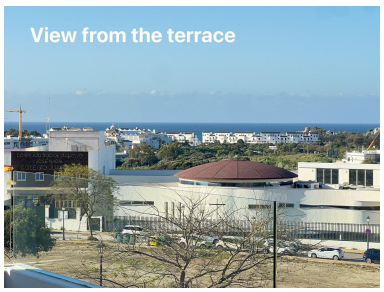
Precio: 815.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

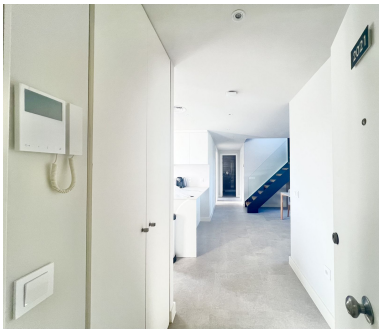
Día de la impresión : 19th Noviembre 2026











Descripción:Bienvenido a su futuro hogar en Estepona, un lugar donde el confort, el diseño y las vistas espectaculares se encuentran. Este impresionante ático dúplex, con 244 m² construidos incluyendo terrazas (146 m² habitables), destaca por su distribución moderna, su luminosidad y sus acabados de alta calidad. Ideal para familias numerosas o para quienes buscan amplios espacios, ofrece cuatro amplios dormitorios, incluyendo dos suites principales, además de un tercer baño completo para las habitaciones secundarias. Desde la entrada, un acogedor recibidor de 4 m² le conduce a una cocina semiabierta, equipada con electrodomésticos Balay y encimera de Silestone, que se integra en un salón-comedor luminoso prolongado por una impresionante terraza en esquina con vistas panorámicas de 180° al mar y al campo de golf. La suite principal en la planta baja también tiene acceso directo a esta terraza, creando un auténtico refugio privado. En la planta superior, le espera un cuarto dormitorio con baño en suite, acompañado de una gran terraza privada de 68 m², perfecta para relajarse en total intimidad mientras disfruta de un entorno natural excepcional. Grandes ventanales y puertas correderas de alta gama aseguran una magnífica luz natural durante todo el día. El sistema de aire acondicionado centralizado reversible garantiza un confort óptimo en todas las estaciones. Esta propiedad cuenta con una excelente eficiencia energética (calificación A+), gracias en particular a un sistema de producción de agua caliente mediante termoacumulador, que favorece un consumo responsable. La puerta de entrada blindada refuerza la seguridad de la vivienda. La urbanización ofrece además piscina exterior, gimnasio y jardines paisajísticos, diseñados para combinar relajación y bienestar en el día a día. La ubicación es inmejorable: muy cerca de colegios, supermercados, farmacia y del puerto deportivo de Estepona. Una plaza de garaje y un trastero están incluidos en el precio para mayor comodidad. Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, entre el mar y la naturaleza. ¡No deje pasar esta oportunidad!

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Lujo, Reventa