+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5021842



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 241

Precio: 2.900.000 €

Estado: Venta

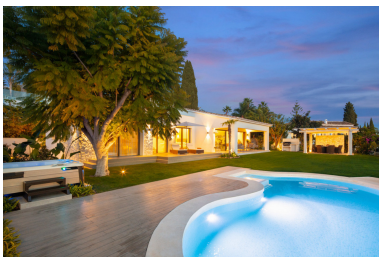
Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026











Descripción:Esta impresionante villa recientemente renovada en El Rosario combina los mejores materiales, como piedra natural, madera, vidrio y acero, creando un espacio de vida moderno y lujoso. El diseño de planta abierta cuenta con techos altos, suelos de mármol Crema premium y amplias ventanas Schüco que ofrecen impresionantes vistas al mar. La transición sin interrupciones hacia las zonas exteriores, que incluyen una terraza cubierta, piscina y área de barbacoa, crea una atmósfera acogedora ideal para relajarse o entretener. La elegante cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau y un diseño Modulnova, que incluye una isla con cocina de inducción, con una práctica sala de lavandería que ofrece almacenamiento adicional y lavadora y secadora Miele. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los dos dormitorios adicionales comparten un baño de diseño. Cada dormitorio es espacioso y luminoso, con grandes puertas de terraza que se abren hacia la piscina y vistas al mar. Los baños están equipados con elegantes losas de mármol Nebula y grifería Gessi de alta gama para un toque de sofisticación. En el exterior, el jardín privado es un oasis tranquilo, con una cabaña balinesa, jacuzzi, piscina y un área de barbacoa elegante con un espacio cubierto para cenar. La iluminación cuidadosamente colocada y el sistema de sonido Sonos mejoran la atmósfera tanto en el jardín como en el interior de la vivienda. Para mayor comodidad, la villa incluye calefacción por suelo radiante aerotérmica Daikin y controladores Airzone para el control climático de cada habitación. Las ventanas Schüco ofrecen una excelente insonorización, y con 28 paneles solares y 30 kW de almacenamiento en baterías, la propiedad se mantiene eficiente en términos de energía, manteniendo bajos los costos de electricidad. La villa incluye dos plazas de aparcamiento en la entrada y un garaje. El Rosario es una comunidad cerrada y segura situada en la zona este de Marbella, rodeada de campos de golf y hermosos espacios verdes. Se encuentra a solo 10 minutos del centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. La zona ofrece varias comodidades, como restaurantes, bares, supermercados, escuelas internacionales y campos de golf. El Royal Tennis Club está cerca, y la zona cuenta con impresionantes playas y restaurantes frente al mar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas