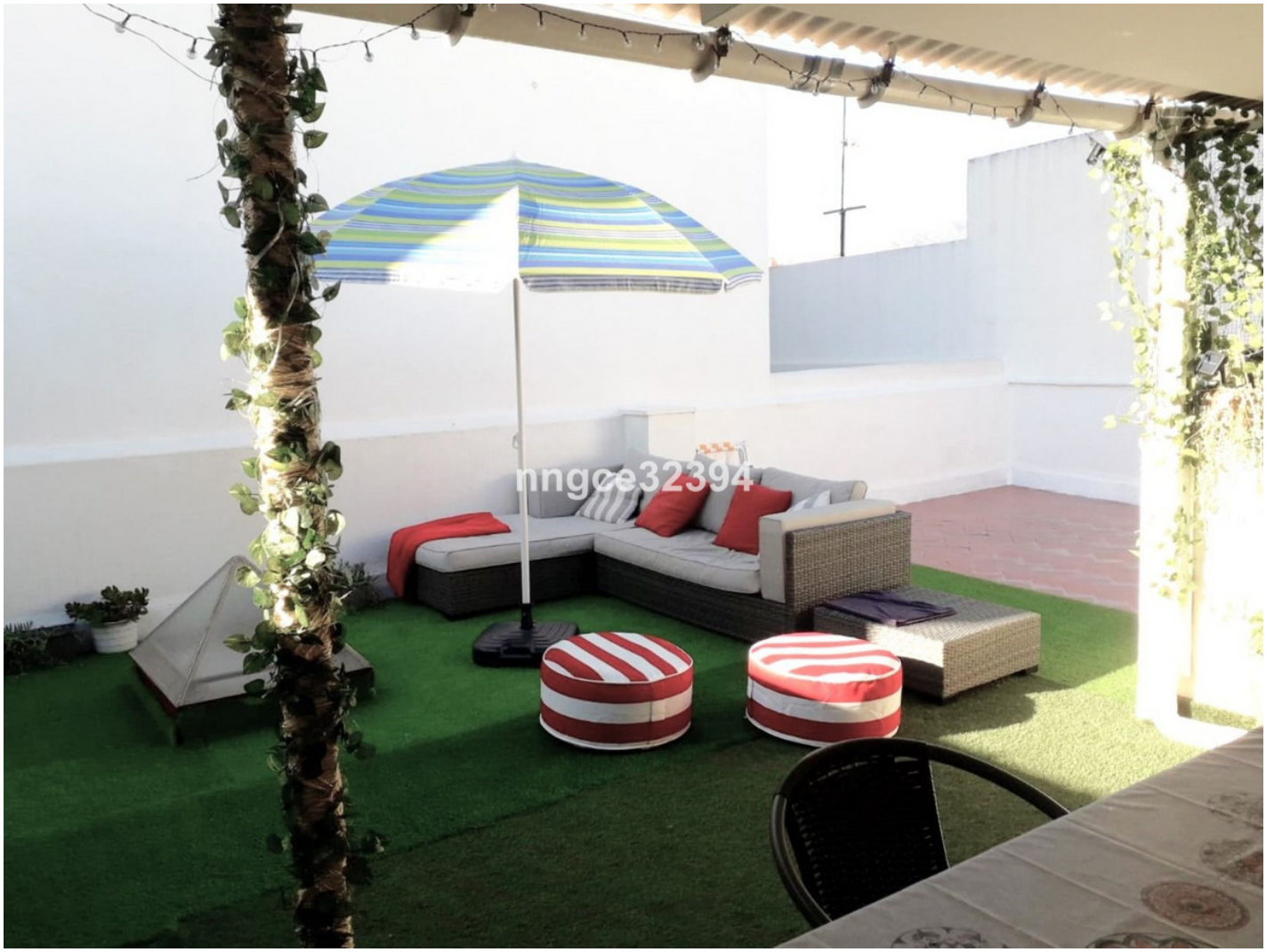
+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5021449



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 225

Precio: 499.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026













Descripción:Un Oasis en la Azotea en el Corazón del Casco Antiguo – Un Privilegio que Pocos Pueden Tener En un vecindario donde la mayoría de las viviendas cuentan solo con pequeños balcones o terrazas reducidas, esta joya adosada rompe todos los esquemas: una azotea privada que se siente más como un refugio exclusivo que como un simple espacio exterior urbano. Vivir en las alturas cobra un nuevo significado en esta casa soñada, ubicada en el encantador y peatonal casco histórico de San Pedro de Alcántara. A tan solo 5 minutos en coche de la playa, del Boulevard de San Pedro, del Hotel NH y del Cableski & Wakeboard Center, esta propiedad única y reformada en varios niveles ofrece la combinación perfecta de carácter, comodidad y ubicación privilegiada. Ideal como hogar familiar, estudio creativo o refugio de estilo de vida con conexión interior-exterior durante todo el año. ¿La verdadera protagonista? Una azotea amplia y luminosa que se extiende sobre los tejados del centro histórico—un privilegio rarísimo en esta zona. Con cocina exterior, solárium y preinstalación para paneles solares, este espacio excepcional te invita a disfrutar cenas bajo las estrellas, clases de yoga al amanecer, momentos de relax, o incluso montar tu oficina en casa al aire libre. El interior está a la altura: completamente renovado, listo para entrar a vivir, con instalaciones eléctricas y de fontanería nuevas, mobiliario moderno, acabados de calidad y una distribución pensada para el confort y la vida contemporánea. La planta baja ofrece un salón-comedor amplio y luminoso con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada, lavadero independiente y tres dormitorios espaciosos con armarios empotrados. En la planta superior, el cuarto dormitorio da acceso directo a la increíble azotea—un refugio privado e inspirador, difícil de encontrar en esta zona. Con 4 amplios dormitorios, 2 baños completos y un aseo, excelente aislamiento acústico, agua caliente por energía solar y climatización eficiente frío/calor, esta casa es tan práctica como encantadora. Ubicada a pasos de Mercadona, Lidl, Aldi, Supeco, cafés, restaurantes, colegios destacados y el popular centro deportivo de San Pedro. A solo 200 metros se encuentra el moderno centro deportivo Supera, con gimnasio, piscinas climatizadas interiores y exteriores, jacuzzi, sauna y pistas de pádel y tenis. Una combinación única de amplitud, alma y ubicación. Esta es una oportunidad irrepetible de vivir por todo lo alto, en uno de los barrios más auténticos y en auge de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa