+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Estepona

Referencia: R5019811



Dormitorios: 7

Baños: 4

M²: 502

Precio: 1.575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026











Descripción:Ubicada en una colina elevada, esta excepcional villa, diseñada por un reconocido ingeniero alemán, combina a la perfección una construcción de alta calidad con tecnología de vanguardia. Construida originalmente en 1998 con los más altos estándares, fue completamente modernizada en 2014, incorporando sistemas de última generación mientras preservaba su elegancia atemporal. Impecablemente mantenida, esta casa está lista para mudarse y ofrece una experiencia de vida inigualable. Con una parcela amplia, la villa cuenta con vistas panorámicas de 360°, capturando el azul del Mediterráneo, la icónica silueta de Gibraltar y las majestuosas montañas circundantes. Cada rincón de esta propiedad está diseñado para maximizar la luz natural y proporcionar una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones. La villa cuenta con siete amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, junto con tres cocinas modernas, todas equipadas con los últimos electrodomésticos. Dos apartamentos independientes de 65 m², ideales para visitantes o oportunidades de alquiler, ofrecen privacidad y comodidad. Un pabellón de cristal, una característica arquitectónica destacada, sirve como un refugio tranquilo donde se pueden disfrutar vistas al mar sin interrupciones en cualquier estación. Las amplias terrazas, complementadas con una piscina infinita y una ducha exterior de piedra caliza, crean un entorno idílico para relajarse y entretenerse bajo las estrellas. Comodidades de Lujo y Características de Vida Inteligente Calidad – Todos los sistemas de agua y electricidad fueron completamente renovados en 2014. Un sistema de drenaje especializado asegura un sótano completamente seco, manteniendo un clima interior perfecto durante todo el año. Energía Sostenible – La villa está equipada con paneles solares y sistemas fotovoltaicos, reduciendo significativamente los costos de energía mientras proporciona agua caliente y electricidad. Control Climático – Un sistema de calefacción central Viessmann y aire acondicionado ofrecen una regulación óptima de la temperatura en cada estación. Instalaciones – Una sauna completamente nueva, dos acogedoras chimeneas y un exclusivo acabado en piedra caliza añaden encanto y comodidad a la propiedad. Mantenimiento – Un servicio de conserjería dedicado supervisa la villa, los jardines y la piscina infinita dos veces por semana, asegurando un mantenimiento impecable. La villa se ofrece completamente amueblada y además incluye en el precio un KIA Sportage 2014 (35,000 km) como bonus. Con su ubicación privilegiada en un entorno tranquilo pero con una comodidad inigualable, esta villa está a solo un corto trayecto en coche de destinos clave como Estepona (10 minutos), los puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande (10 minutos), Marbella y Puerto Banús (30 minutos), el Aeropuerto Internacional de Málaga (50 minutos), pero también a poca distancia a pie de la playa y de la zona de servicios para las tareas diarias.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas