

+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5019775



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 336

Precio: 1.095.000 €

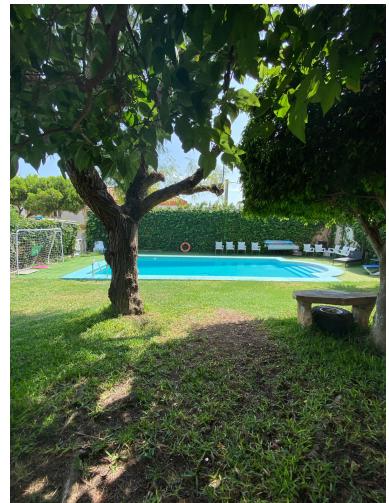
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th

Diciembre 2025



Descripción: Presentada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, esta villa pareada representa una oportunidad única para quienes buscan amplitud, privacidad y proximidad tanto al mar como a servicios urbanos. La propiedad, con una superficie construida de 336m² sobre una generosa parcela de 1.193m², destaca por su excelente ubicación cerca de la playa, tiendas y el centro de la ciudad, ofreciendo un estilo de vida cómodo y exclusivo en la Costa del Sol. La villa dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, proporcionando espacio suficiente para familias numerosas o para quienes deseen recibir invitados. Entre sus estancias principales se encuentran un amplio salón con chimenea, una terraza privada y un balcón, así como un apartamento independiente para invitados, ideal para alojar visitas o personal de servicio. Además, cuenta con un sótano versátil, una habitación de invitados y un aseo de cortesía, completando la funcionalidad del hogar. Los espacios exteriores son igualmente destacados, con un jardín privado, piscina privada y un patio en la planta baja, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Desde la terraza cubierta se pueden contemplar vistas al mar, al jardín y a la piscina, aportando un entorno relajante y luminoso. Los amantes del deporte y el bienestar apreciarán la presencia de un gimnasio en la propiedad, mientras que el garaje privado garantiza comodidad y seguridad para los vehículos. La villa admite mascotas y ofrece la posibilidad de adquirir mobiliario opcional, adaptándose así a las necesidades y gustos de los futuros propietarios. Cabe señalar que la vivienda requiere reformas, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y maximizar su potencial. En definitiva, se trata de una propiedad con grandes posibilidades, ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas