+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en Estepona

Referencia: R5018767



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 320

Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026













Descripción:Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, este espacioso ático dúplex es una verdadera joya en el corazón del prestigioso Valle del Golf. Ofreciendo la combinación perfecta de amplitud, tranquilidad y vistas inigualables, representa una oportunidad fantástica para quienes buscan una propiedad de estilo de vida excepcional. Situado dentro de una comunidad cerrada, bien mantenida y segura, esta residencia ofrece generosas proporciones interiores y una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Amplias terrazas rodean la vivienda, permitiéndole disfrutar de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y vistas parciales a los campos de golf cercanos. Ya sea disfrutando de un café tranquilo por la mañana, tomando el sol durante el día o entreteniendo a amigos por la noche, las áreas exteriores están diseñadas para realzar cada momento. Completamente renovado en 2024, el ático combina ahora un diseño contemporáneo y fresco con una elegancia funcional. También cuenta con la comodidad de un ascensor privado, que facilita el acceso entre las plantas, aumentando el confort y la accesibilidad de la vivienda. En el interior, la vivienda presume de una distribución luminosa y abierta, donde grandes ventanales permiten la entrada de luz natural durante todo el día. Aunque los interiores pueden beneficiarse de una mayor personalización, esta es una oportunidad única para imprimir su propio estilo y transformar el espacio en la casa de sus sueños en la Costa del Sol. La comunidad ofrece un estilo de vida tipo resort con una selección de servicios premium. Los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada para uso durante todo el año, un gimnasio totalmente equipado y pistas de tenis y pádel. Los jardines, bellamente ajardinados, crean un ambiente apacible, mientras que la seguridad 24 horas garantiza privacidad y tranquilidad en todo momento. Convenientemente ubicado a pocos minutos en coche de la animada oferta gastronómica de Marbella, boutiques de lujo y algunos de los mejores campos de golf del sur de España, esta propiedad ofrece lo mejor en confort y conveniencia. También incluye una plaza de aparcamiento privada, una característica muy valiosa en esta codiciada ubicación. Ya sea que busque un elegante refugio vacacional, una residencia permanente o una sólida inversión para alquiler, este ático ofrece un potencial ilimitado y un atractivo atemporal.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas