+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5018101



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 330

Precio: 2.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Noviembre 2026













Descripción:Bienvenido a una exquisita residencia en el corazón de Nueva Andalucía, donde la elegancia moderna se encuentra con el encanto mediterráneo. Perfectamente ubicada a solo cinco minutos del famoso Puerto Banús, esta hermosa villa reformada ofrece la combinación ideal de sofisticación, confort y comodidad. Con impresionantes vistas al mar, amplios espacios exteriores y lujosos interiores, está diseñada para quienes buscan lo mejor de la vida contemporánea. Al entrar, se le recibe con un diseño de planta abierta lleno de luz natural que integra perfectamente los espacios interiores y exteriores. A la izquierda, una cocina elegante y totalmente equipada junto a un comedor crean el ambiente ideal para la excelencia culinaria y el entretenimiento. A la derecha, una acogedora sala de estar ofrece un refugio sereno, con mobiliario de alta gama y puertas de cristal de suelo a techo que se abren a terrazas soleadas y un hermoso jardín paisajístico. La propiedad cuenta con un amplio jardín y una completa zona de ocio al aire libre, incluyendo una piscina privada, múltiples áreas de descanso y una terraza cubierta perfecta para comidas al aire libre. Los cuidados jardines ofrecen un entorno ideal para la relajación, acompañado de vistas espectaculares a las colinas y al mar Mediterráneo. Ya sea disfrutando de un café por la mañana o celebrando una velada bajo las estrellas, el entorno exterior garantiza una experiencia inigualable. En la planta superior, se encuentran tres dormitorios adicionales, cada uno diseñado pensando en el máximo confort. Todos disponen de baño en suite con acabados de alta gama, ofreciendo privacidad y tranquilidad. La suite principal es un verdadero santuario, con un diseño amplio, vestidor y una gran terraza privada desde la que se puede contemplar una vista panorámica al mar. Ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, esta villa está rodeada de campos de golf de clase mundial, tiendas exclusivas y una excelente oferta gastronómica. A solo minutos de las playas más icónicas de Marbella y del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, se encuentra cerca de boutiques de lujo, animada vida nocturna y clubes de playa de primer nivel. Con acceso a destacadas escuelas internacionales y excelentes conexiones de transporte, es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una escapada vacacional de lujo.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas