+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Parcela en The Golden Mile

Referencia: R5014636



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 6.332

Precio: 9.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

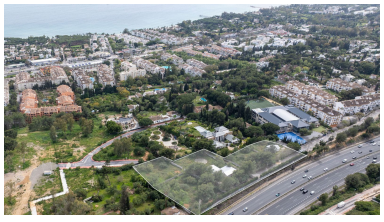
Plazas: por petición

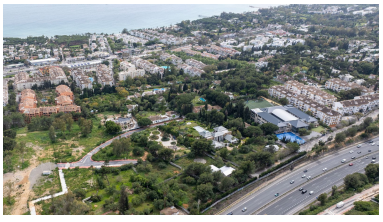
Día de la impresión : 21st Noviembre 2026













Descripción:Parcela Exclusiva en Venta. Milla de Oro de Marbella Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Se trata de un terreno con una superficie total de 9.260 m², resultante tras expropiaciones sobre una parcela original de 10.800 m². De esa superficie, 6.332 m² son edificables, mientras que el resto se destina a viales y espacios libres, según el Estudio de Detalle y los planos de parcelación adjuntos. - 6 parcelas edificables de aproximadamente 1.000 m² cada una. - Edificabilidad: 0,26 m²/m² | Altura máxima: 7,5 m. - Ideal para villas de lujo con un valor estimado de 4 a 5 millones € cada una. - Valor potencial del proyecto terminado: 24 a 30 millones €. - Precio total del suelo: 9,5 millones € (1.500 €/m²). Estado Urbanístico: - Tramitación en curso de la licencia de obras de urbanización (calles y servicios). lo que reduce la incertidumbre del comprador y añade valor. - El Ayuntamiento solicitará un aval (aprox. 7% del presupuesto) - Ya se puede construir o vender en todas las parcelas, salvo en algunas parcelas junto a la carretera (pendientes de aprobación final de delimitación, prevista en breve). - Se están ejecutando barreras acústicas en la zona, lo que mejora aún más el entorno. Proyecto Técnico: - Proyecto liderado por arquitecto de reconocido prestigio, con amplia experiencia y contacto directo con técnicos municipales. - Ya en marcha el estudio geotécnico, con previsión de obra menos invasiva que en parcelas vecinas, reduciendo así el coste de urbanización.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión