+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5014030



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 155

Precio: 530.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st Noviembre 2026













Descripción:Exclusivo ático dúplex en Los Naranjos, Marbella: Amplios espacios, privacidad y vistas despejadas Disfrute del privilegio de vivir en Marbella, en una ubicación inmejorable cerca de Puerto Banús, epicentro de la vida cosmopolita, con sus boutiques de lujo, restaurantes exclusivos y vibrante vida nocturna. Este espectacular ático dúplex en la urbanización Los Naranjos ofrece la combinación perfecta: un entorno animado y lleno de comodidades, pero en una zona tranquila para relajarse y desconectar. Con su distribución en dos plantas, cada una con un dormitorio doble, baño en suite y terraza privada, este apartamento es ideal para compartir momentos únicos con familiares o amigos, manteniendo su privacidad. Experimente el lujo y la comodidad como nunca antes. El dormitorio de la planta superior es ideal para crear un espacio de trabajo y teletrabajar cómodamente. Las terrazas de este ático ofrecen un nivel excepcional de privacidad, al no estar adyacentes a otras propiedades. Esto las convierte en espacios ideales para relajarse o socializar en total intimidad, disfrutando de vistas despejadas y un ambiente sereno. A pocos pasos encontrará una acogedora plaza comercial con un supermercado Mercadona, además de una selección de bares y restaurantes. - 155 m² de superficie construida total, diseñados para maximizar la luz natural y el confort. - Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, cada uno con baño en suite. - Cada dormitorio se encuentra en una planta diferente, lo que facilita una gran independencia. - Posibilidad de adaptar un tercer dormitorio. - Amplio salón-comedor con chimenea, perfecto para reuniones y relax. - Cocina totalmente reformada a estrenar. - Amplias terrazas, incluyendo un solárium en la planta superior, con vistas a la montaña de La Concha. - Orientación sureste, garantizando sol durante todo el día. - Suelos de mármol, que aportan elegancia y frescura. - Aire acondicionado por conductos, para un confort óptimo. - Persianas instaladas, que ofrecen privacidad y control de la luz. - Apartamento recién reformado. - Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, para su tranquilidad. - Múltiples piscinas comunitarias, rodeadas de jardines tropicales. - Supermercado Mercadona y zona comercial y de restauración cercana. - A pocos minutos de Puerto Banús, con sus tiendas de lujo, restaurantes y vida nocturna. - Cerca de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. - Fácil acceso a playas, supermercados y todos los servicios necesarios. Este ático dúplex es una oportunidad única para vivir en una de las mejores ubicaciones de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para más información y concertar una visita! NOTAS: El apartamento se ofrece sin amueblar, excepto la cocina, que está equipada como se muestra en las imágenes. Algunas fotos del salón y los dormitorios se muestran amuebladas a modo de orientación. La cocina ha sido completamente renovada: alicatado, suelo y muebles de cocina (a estrenar para el comprador).

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Lujo, Reventa