+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5012119

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 133

Precio: 680.000 €

Día de la impresión : 28th Septiembre 2026

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción:Bienvenido a la joya de la corona de El Dorado, un ático dúplex que combina a la perfección la elegancia moderna con el lujo relajado de Nueva Andalucía. Esta residencia de tres dormitorios y tres baños, meticulosamente renovada, es un hallazgo raro, que ofrece una distribución diáfana sin fisuras, interiores de estilo escandinavo y una envidiable terraza orientada al oeste que se baña en el sol de la tarde y la noche. ¿Y las vistas? Las impresionantes vistas a las montañas y a la zona de la piscina convierten cada momento en una experiencia digna de postal. Al entrar, nos recibe un amplio y soleado salón que se distribuye en dos niveles. El diseño elegante es todo sobre el estilo y la funcionalidad sin esfuerzo - líneas limpias, neutros suaves y acabados escandinavos crean un ambiente cálido y sofisticado. grandes ventanales aseguran inundaciones de luz natural, mientras que proporciona un flujo de interior-exterior sin fisuras a la amplia terraza. Ya sea para celebrar una velada al atardecer, saborear el café de la mañana o disfrutar de una cena al aire libre, esta terraza es el lugar donde se produce la magia. La cocina es un sueño culinario, con artesanía de primera calidad de «Schmidt» y electrodomésticos Bosch de primer nivel. Pensada para ser tan práctica como hermosa, este espacio está preparado para todo, desde desayunos informales hasta cenas gourmet. La suite principal es un santuario de relajación, con acceso a una terraza privada que invita a disfrutar de la vida al aire libre. Elegantes acabados, un ambiente tranquilo y un cuarto de baño en suite con calefacción por suelo radiante la convierten en el refugio definitivo. Dos dormitorios adicionales proporcionan flexibilidad para la familia, invitados, o incluso una oficina en casa con estilo. Un elegante baño de invitados garantiza el confort y la comodidad para todos. Vivir en El Dorado es mucho más que una magnífica casa, es un estilo de vida. Los residentes disfrutan de acceso a una impresionante piscina comunitaria, enmarcada por jardines bellamente cuidados que ofrecen un escape sereno del bullicio de la ciudad. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento en un garaje subterráneo seguro. Ahora, hablemos de la ubicación. Nueva Andalucía es el epicentro de la vida en la Costa del Sol, con campos de golf de clase mundial como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos a pocos minutos de distancia. Puerto Banús, con sus tiendas de lujo, restaurantes de lujo y una vibrante vida nocturna, está a un corto trayecto en coche o a un pintoresco paseo de su puerta. La zona también alberga excelentes colegios internacionales, mercados gourmet, cafeterías de moda y gimnasios, garantizando que todo lo que necesite esté al alcance de su mano. Además, el encantador casco antiguo de Marbella, con sus calles adoquinadas y sus auténticos bares de tapas, está a un corto trayecto en coche. Y no olvidemos la inmejorable ubicación de El Dorado. Frente a su puerta, encontrará un mercado gourmet con productos frescos, un supermercado, un asador de renombre y un bar de tapas tradicional. A cinco minutos a pie se encuentra el Centro Plaza, donde podrá pasear por las boutiques, hacer ejercicio en un conocido gimnasio o tomar un café en una elegante cafetería. Y para aquellos que anhelan la playa, Puerto Banús está a sólo 15 minutos a pie, que ofrece de todo, desde tiendas de alta gama a la relajación bañada por el sol en las playas más famosas de Marbella y clubes de playa. El Dorado no es sólo una casa; es una invitación a experimentar lo mejor de la Costa del Sol. Con todo a poca distancia, esta es una joya rara en Nueva Andalucía, un lugar donde el lujo, la comodidad y el encanto mediterráneo se unen sin esfuerzo. Tanto si busca una residencia permanente como una elegante casa de vacaciones, este ático dúplex es el lugar perfecto para vivir, relajarse y jugar. ¡Bienvenido a casa! Se vende con los muebles.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión