+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5010535



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 247

Precio: 2.890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Noviembre 2026













Descripción:Urbanización con excelente seguridad, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24/7 y un eficiente servicio de conserjería. La residencia cuenta con 53 apartamentos únicos, de los cuales solo nueve son áticos dúplex. Esta nueva urbanización se agotó el año pasado. Este singular ático dúplex goza de una excelente privacidad. Uno de los dormitorios da a la montaña de La Concha y al lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este ático dúplex cuenta con tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y amplio trastero. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior, con un maravilloso solárium y un jacuzzi Drop. El apartamento cuenta con una distribución única y acabados de excepcional calidad, incluyendo electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 metros de sol, mientras que los ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural. Situado justo encima del vibrante Puerto Banús y con vistas a tres impresionantes campos de golf, esta promoción goza de una ubicación privilegiada. Numerosos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto, ofreciendo una selección de cocina internacional de alta calidad. El Lago de las Tortugas, junto a la urbanización, ofrece un entorno tranquilo para disfrutar de un picnic y las hermosas playas de arena de Puerto Banús están a solo unos minutos en coche. La casa club comunitaria, con sus dos piscinas climatizadas, spa y gimnasio, se encuentra en el centro de la urbanización, y una tercera piscina de gran tamaño se encuentra al oeste, enclavada entre los verdes y frescos jardines. Superficie interior: 247,05 m² Terrazas: 115,05 m² Terraza superior: 13,50 m² Garaje para 3 coches: 83 m² Trastero: 10,59 m² Ascensor que lleva directamente al apartamento desde el garaje. Nueva Andalucía es una zona principalmente residencial con el centro comercial Centro Plaza que ofrece numerosas tiendas de calidad, salones de belleza, supermercados y restaurantes y es popular entre los residentes locales. Estos restaurantes ofrecen una variedad de cocina internacional para aquellos que no desean aventurarse todas las noches a la Marina. Aquí puede disfrutar de una gran noche en el Casino Marbella ubicado en el hotel Andalucía Plaza y es uno de los únicos dos casinos de la Costa del Sol. Esta zona es extremadamente popular entre los golfistas y se le conoce como el Valle del Golf debido a que hay muchos campos de golf impresionantes en un área de 10 km, incluidos; Los Naranjos, Las Brisas Aloha Golf, La Dama de Noche (que está en regresión en este momento) La Quinta, Guadalmina, por nombrar algunos. Todos los sábados hay uno de los mercados callejeros más concurridos ("rastro") que se celebra junto a la plaza de toros hasta las 14.00 horas. Aquí puede comprar de todo, desde flores hasta bolsos o simplemente sentarse y relajarse en un bar cafetería y ver pasar la gente. Muchos expatriados se mudan a Nueva Andalucía, ya que es el hogar de varias escuelas acreditadas, incluido el colegio internacional Aloha College y la escuela sueca ubicada en Atalaya Rio Verde. Nueva Andalucía es una zona madura con impresionantes villas y complejos de apartamentos ubicados alrededor del vasto valle verde. Los precios de las propiedades aquí se están recuperando rápidamente en los últimos años y es muy popular entre los inversores que compran inversiones de alquiler debido a que las temporadas turísticas más largas están llenas de golfistas y familias. Si bien siempre hacemos todo lo posible para mantener la disponibilidad y los precios de las propiedades completamente actualizados, tenga en cuenta que los detalles actuales que se muestran están sujetos a cambios sin previo aviso debido a las actividades de venta. Tenga la seguridad de que nuestros listados se revisan y actualizan semanalmente para conocer los precios y la disponibilidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo