+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en La Zagaleta

Referencia: R5006086



Dormitorios: 9

Baños: 10

M²: 2.200

Precio: 30.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026













Descripción:Esta es una villa amueblada a medida y personalizada para el comprador discriminado, sofisticado y experimentado que lo ha visto todo, pero no ha experimentado nada parecido a esta casa antes. Esta es una villa privada de lujo ubicada dentro de la comunidad segura, vigilada las 24 horas y protegida por puertas de La Zagaleta. La Zagaleta es un resort y club de campo de lujo, conocido como la urbanización más exclusiva de Europa. Está situado en 900 hectáreas de una antigua finca de caza, con 2 campos de golf, un centro ecuestre, un helipuerto y restaurantes de alta cocina, ofreciendo exclusividad y privacidad, pero cerca de todos los servicios y disfrutando de todas las comodidades imaginables. La villa está complementada por una cocina gourmet de última generación rodeada de elementos de agua exteriores, techos altos dobles, un baño principal diseñado por un modisto de moda, una sala de juegos con bolera, una terraza en la azotea, vistas al bosque, la montaña y el mar sin obstáculos y entornos de piscina interior/exterior que cualquier hotel de 5 estrellas envidiaría. Evoca un gusto exquisito y está adornada con muebles personalizados y obras de arte modernistas. Esta villa única disfruta de una parcela de 8.000 metros cuadrados, con 2.500 metros cuadrados de espacio de vida interior bellamente distribuido, en 4 plantas y cuenta con 1.100 metros cuadrados de terrazas y porches, fusionándose perfectamente con lo mejor de la vida exterior, con una piscina infinita de 22 metros, elementos de agua, un green de putting personalizado, un área de DJ, comedor exterior, gimnasio, cine, cuartos para el personal y los invitados, aparcamiento para 8 coches y numerosas zonas de asiento, relajación y áreas de asiento hundidas. Esta es una maravilla en diseño y planificación espacial, con cada espacio que invita al ojo y los sentidos a experimentar detrás de la próxima puerta. CARACTERÍSTICAS La precisión y la atención al detalle que caracterizan el concepto, la arquitectura, el diseño, el paisajismo y el flujo general de EL ÚNICO Marbella también son evidentes en el estilo interior/exterior de esta hermosa casa contemporánea. Los materiales, detalles, características y elementos decorativos elegidos para la casa se evidencian en cada una de las habitaciones. EL UNICO es un hogar elegante y sofisticado que evoca una sensación modernista combinada con un toque chic. Esta casa especial no es nada menos que 'WOW', pero es acogedora, cálida y cómoda, y al mismo tiempo está equipada con todas las comodidades modernas. DISTRIBUCIÓN - 9 habitaciones y 13 baños, además de una suite para el personal de 2 habitaciones. - Una suite principal opulenta de 180 metros cuadrados, complementada con techos altos, baño de diseño, vestidor enorme, chimenea, cafetería, TV Samsung y terraza privada. - Siete habitaciones adicionales en varios niveles para familiares, invitados y personal, cada una con su propio baño en suite, incluyendo tres habitaciones con sus propias entradas exteriores individuales y un área de cocina para el personal. - Oficina con acceso a su propia entrada exterior individual. - Baño de invitados de diseño en la planta principal con techo de 7 metros y ventana de 7 metros. - Área de entrada y sala de estar de doble altura con ventanas de 7 metros de altura y chimenea de piedra de doble cara de 7 metros de altura. - Sala familiar con chimenea de piedra, armarios de cristal, metal y madera personalizados y TV Samsung. - Cocina gourmet moderna con 2 islas enormes, electrodomésticos Gaggenau y un área de cocina para el personal separada (cocina sucia) y dispensario, que conduce a un comedor enorme con capacidad para 16 invitados. - 2 bodegas, con la zona principal de vinos que cuenta con una bodega de cristal personalizada de 1500 botellas y 2 caras, y la segunda para exhibición con piedra, cristal, metal y madera integrados en la barra personalizada. - Cocina exterior, bar y zona de comedor al aire libre. - Proyector de cine HD de Sony para hogar, cine de varios niveles. - Sala de juegos y salón para niños con cine al aire libre. - Spa de lujo con piscina interior y cascada, bañera de hidromasaje, sauna y baño de vapor. - Gimnasio completamente equipado, sala de juegos personalizada con mesa de billar, ping pong, fútbol mesa, máquina de pinball y zona de reunión/TV con TV Samsung, complementada por una bolera de última generación, bar personalizado y salida al exterior. - El exterior incluye una piscina infinita exterior de 22 metros, zonas de asiento hundidas, TV Samsung al aire libre, terraza en la azotea con un 4º bar, bañera de hidromasaje infinita, zonas de descanso y asiento hundidas vibrantes y tranquilas, green de golf, comedor al aire libre, mesa de fogata al aire libre, elementos de agua frontales y traseros y destacada por hermosos jardines, una cascada de tres niveles, un paisajismo hermoso y iluminación exterior. - Planta solar fotovoltaica con capacidad de 30KWH, que produce una casa casi 'net zero'.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Lujo