## **Katrin Estates**

## Apartamento en Nueva Andalucía



Dormitorios: 2

Estado: Venta

Baños: 2 Tipo de propiedad:

Apartamento

M<sup>2</sup>: 116

Plazas: por petición

Precio: 599.000 €

Día de la impresión : 11th

Agosto 2025













Descripción:¡Descubre este espectacular apartamento totalmente renovado de dos dormitorios y dos baños en el corazón de Nueva Andalucía! Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24/7, este elegante hogar está a solo unos pasos de Centro Plaza, con fácil acceso a tiendas, restaurantes y servicios. Además, Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna, boutiques de lujo y playas impresionantes, está a solo 3 minutos en scooter o bicicleta. Al entrar, te recibe un interior de alta gama completamente nuevo, con una acogedora sala de estar y comedor con chimenea, perfecta para relajarse. La cocina de diseño moderno está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, y una práctica lavandería independiente añade comodidad. El amplio dormitorio principal cuenta con un lujoso baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados da acceso a una terraza privada con vistas a los exuberantes jardines y piscinas. Un elegante baño de invitados completa la distribución. La terraza principal es un verdadero espectáculo, con impresionantes vistas al valle, al mar y a la icónica montaña La Concha. La comunidad ofrece tres piscinas y hermosos jardines tropicales, creando un ambiente perfecto para el descanso. Una gran oportunidad de inversión o una excelente vivienda vacacional con alta rentabilidad en alquiler. ¡Este apartamento listo para entrar a vivir es una visita obligada!

## Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo