+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en The Golden Mile

Referencia: R5001856



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 423

Precio: 4.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026













Descripción:Este ático dúplex de lujo, situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas y prestigiosas de Marbella, es tan imponente como imponente. Situado a los pies de Sierra Bermeja y en el corazón de la Milla de Oro, esta propiedad goza de una ubicación envidiable, a pocos minutos del centro de la ciudad y de algunas de las mejores playas de la zona. Esta comunidad cerrada superior se encuentra en una gran finca de 80.000m2 y está totalmente cerrada y vallada, con seguridad las 24 horas que se completa con cámaras de vigilancia en cada esquina y una puerta de seguridad con acceso controlado en la entrada principal. La propiedad, a la que se accede por ascensor directo desde el hall de entrada, goza de una excelente orientación sur y entre sus muros, cuidadosamente ubicados, se encuentran 4 extraordinarios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado. Cada cuarto de baño está finamente revestido de mármol de primera calidad, iluminado de forma natural a través de ventanas que permiten la entrada de aire fresco y luz, y cuenta con amplias duchas. La suite principal también ofrece el lujo de un jacuzzi. Ésta y una de las habitaciones de invitados se encuentran en la planta superior. Los otros 2 dormitorios están situados en la planta superior y ambos disfrutan de la privacidad de cuartos de baño y acceso directo a amplias terrazas con impresionantes vistas. La planta baja se abre para revelar una sala de estar resplandeciente, luminosa y brillante, con elegantes puertas correderas de cristal que se abren a la impresionante terraza que abarca toda la longitud de la propiedad. El salón cuenta con la comodidad de una gran chimenea. Al lado hay un elegante comedor con capacidad para diez comensales. Se ofrece acceso directo a la cocina, que en sí misma es elegante, con una inmensa isla en el centro, rodeada de una zona de desayuno. La cocina está pulcramente amueblada en blanco con suelo de madera en tonos arena, que combinados dan la impresión de espacio y sencillez. Hay un montón de espacio de almacenamiento y armarios alrededor y en un lado se accede a una espaciosa bodega a través de una puerta corredera de cristal. Esta impecable propiedad ha sido parcialmente reformada. La reforma incluye los baños, la cocina completa con electrodomésticos de última generación, la zona de desayuno, doble acristalamiento, lavadero independiente con un fregadero y una terraza de secado y la bodega que también da acceso directo a la terraza. A la terraza principal se puede acceder desde el salón, el comedor y el dormitorio principal y ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo. En el lado este, la terraza está parcialmente cubierta para dar sombra a una zona de asientos con taburetes de bar alrededor de una mesa de madera. Hay una gran barbacoa de leña y un horno de pizza profesional, ¡perfectos para impresionar a los invitados! Esta comunidad cerrada cuenta con varias piscinas comunitarias, todas ellas ubicadas en jardines inmaculadamente cuidados, que ofrecen paz, privacidad y seguridad. El dúplex también incluye 2 plazas de aparcamiento privado en el garaje subterráneo y un gran trastero. Tanto si se trata de una casa de vacaciones o una casa de ensueño permanente, esta propiedad se adapta a ambos y está listo para cualquier comprador exigente para moverse y añadir sus toques personales en todo. A pocos minutos de restaurantes de primera clase, fantástica vida nocturna y hermosas playas, esto bien podría ser su nuevo hogar en la colina.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Lujo