+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4993177



Dormitorios: 5

Baños: por petición

M²: 627

Precio: 7.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th Noviembre 2026













Descripción:Villa Imagine es una propiedad excepcional para completar a mediados de julio, ofreciendo una experiencia de vida lujosa con diseño moderno y belleza natural. Esta impresionante villa, actualmente en construcción, cuenta con un diseño cuidadosamente elaborado por un reconocido arquitecto y desarrollado por un desarrollador de alto nivel conocido por estándares impecables y la atención al detalle. Situado en primera línea de golf de Las Brisas Golf Club en Nueva Andalucía, la ubicación es una de las características destacadas de Villa Imagine. Las Brisas es conocida por su entorno residencial tranquilo, hermosos paisajes, y la proximidad a los mejores servicios de Marbella. Nueva Andalucía combina tranquilidad con comodidad, ofreciendo fácil acceso al vibrante Puerto Banús, famoso por su puerto deportivo de lujo, compras de alta gama y restaurantes finos. Los residentes disfrutan de un ambiente sereno dentro de un barrio bien establecido mientras están a poca distancia en coche del bullicioso corazón de Marbella. Situado en una generosa parcela de 1.454 metros cuadrados, Villa Imagine abarca 627metros cuadrados a través de tres niveles. Esta propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y un aseo adicional, garantizando amplio espacio y privacidad para la familia y los huéspedes. El diseño de la villa impresiona con techos altos, ventanas expansivas y materiales premium en todo. Al entrar, la villa revela un ambiente acogedor donde tonos cálidos y acabados elegantes se mezclan perfectamente. El gran arco y las luces delanteras crean un sentido de grandeza, mientras que las puertas de madera agregan encanto rústico. La principal sala de estar es funcional y estéticamente agradable, con un diseño de planta abierta que maximiza el espacio y la luz. Iluminación LED cálida oculta añade un ambiente acogedor, y ventanas altas enmarcan impresionantes vistas de la montaña La Concha, el campo de golf, y un lago sereno con una fuente. La cocina es un punto culminante, equipado con electrodomésticos de alta gama y amplio almacenamiento. Cuenta con una isla de cocina de gran tamaño, ideal para cenar informal o entretener. La cocina tiene vistas a la piscina infinita y el jacuzzi, ofreciendo impresionantes vistas del campo de golf y exuberante paisaje. Los espacios al aire libre son igualmente impresionantes, con una piscina privada, una fosa de fuego y una zona cubierta para una cocina al aire libre, perfecta para cenar al aire libre. El jardín de la villa está minuciosamente ajardinado, proporcionando un hermoso y funcional espacio al aire libre. La propiedad disfruta de la luz solar durante todo el día, por lo que es ideal para relajarse o entretener. La ubicación de golf en primera línea ofrece una ventaja única, proporcionando vistas sin obstáculos del campo de golf bien mantenido y la naturaleza circundante, garantizando la privacidad sin riesgo de bolas de golf errantes. En el sótano, Villa Imagine sigue impresionando con un gimnasio techno totalmente equipado, una sauna y una sala de vapor, creando un retiro de bienestar privado. El sótano también cuenta con un segundo salón con ventanas completas que permiten la luz natural, eliminando la sensación típica del sótano. Este espacio incluye un bar con una pared de piedra retroceso, un cine en casa y dormitorios adicionales, lo que lo convierte en una zona versátil para la relajación y el entretenimiento. La escalera es una obra de arte, con luces ocultas y pasos bellamente diseñados añadiendo a la elegancia de la villa. La propiedad está diseñada para ofrecer una mezcla de lujo y confort, con cada detalle considerado para crear un ambiente de vida armonioso. Villa Imagínese es más que un hogar; es un santuario donde el lujo moderno se encuentra con la belleza natural. El compromiso del desarrollador con la calidad y la visión del arquitecto han creado una propiedad que ofrece una experiencia de vida incomparable. Con su ubicación privilegiada, diseño excepcional y amplias comodidades, Villa Imagine es una de las propiedades más buscadas en la zona. Si usted es un entusiasta del golf o simplemente apreciar la vida fina, esta villa ofrece un estilo de vida que es lujoso y profundamente conectado a su hermoso entorno.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo