+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Parcela en Benahavís

Referencia: R4992565



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.090

Precio: 4.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026











Descripción:Esta es una ocasión única dentro del Marbella Club golf Resort. Se trata de una venta conjunta de dos parcelas anexas y ubicadas en la cima de una loma con vistas de 360 grados al golf, lagos, mar, Gibraltar, bosque e incluso la Costa de Africa. Al estar las dos parcelas juntas, esta es una ocasión para alguien que quiera construir una vivienda muy grande, o bien dos viviendas independientes. Las parcelas miden unos 5.100 y 5.300 m2 y tienen cierta inclinación, de modo que desde la planta sótano podrán disfrutar de vistas panoramicas. Marbella Club Golf Resort es un complejo residencial totalmente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7, centro hípico privado, campo de golf con zona de prácticas y Restaurante Casa Club, todo con un ambiente donde prima la naturaleza. Los viales, iluminación y demás componentes de la urbanización están mantenidos perfectamente, y los viales son amplios y bien acerados. Se ubica a 10 minutos de la playa más cercana, Costalita, y a unos 15 minutos del Centro Comercial Guadalmina, el centro de San Pedro de Alcántara y de Estepona. Como complejo residencial, su normativa urbanística permite un tamaño de parcela con mínimo 4.000 m2, edificabilidad del 10,6%, más terrazas y sótano. El sótano puede llegar a tener hasta un 25% del tamaño de la parcela y, puesto que las parcelas son inclinadas, los sótanos tienen buenas vistas y esto añade un gran valor a la inversión.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Seguridad 24H, Lujo