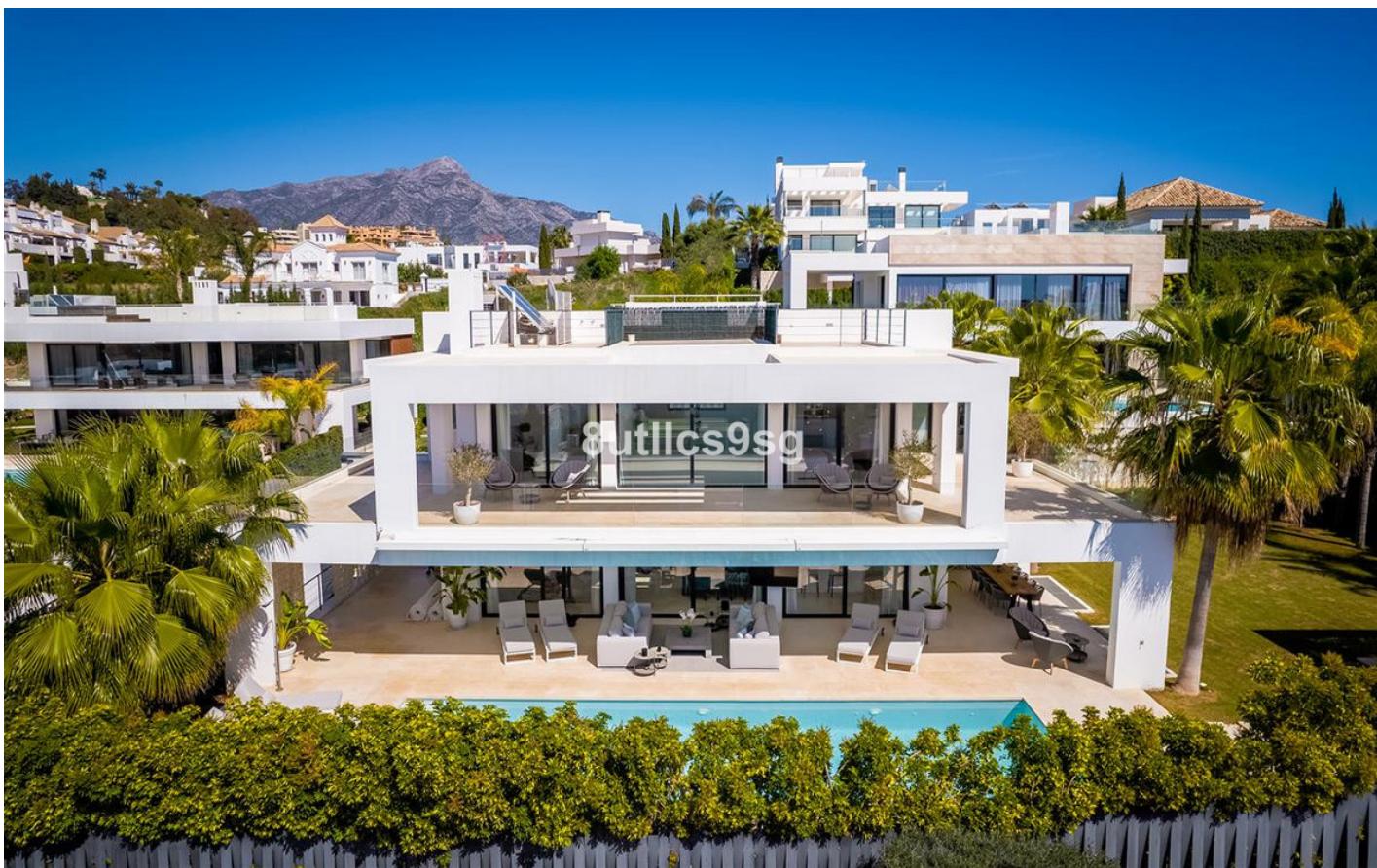


Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4991854



Dormitorios: 5

Baños: por petición

M²: 701

Precio: 3.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Diciembre 2025



**Descripción:** Magnífica villa construida hace sólo unos años, de estilo contemporáneo, en una de las zonas más demandadas de Marbella, en Nueva Andalucía, muy cerca de La Cerquilla. Con una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, esta villa de 700 m<sup>2</sup> construidos y 357 m<sup>2</sup> de interior, se distribuye en tres niveles. En la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina/comedor de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, con isla central y nevera para vinos; dormitorio de invitados en suite; aseo de invitados, y acceso a las terrazas y porches y a la zona de piscina y jardín. En la primera planta, un dormitorio de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf, y la impresionante suite principal con vestidor y una terraza envolvente que también disfruta de las increíbles vistas. En el solárium, zona chill out y jacuzzi, con vistas panorámicas y parciales al mar. En el sótano, otros 2 dormitorios de invitados, uno de ellos en suite, garaje para 3 coches. Posibilidad de añadir un gimnasio o cine en este nivel. La villa ofrece calefacción por suelo radiante y sistema domótico. La piscina es climatizada y el garaje tiene espacio para 3 coches. La ubicación es excelente, rodeada de otras villas similares, pero guardando total privacidad, en un complejo privado con seguridad 24 horas. A solo unos minutos de varias escuelas internacionales, los mejores campos de golf de Marbella: Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, y de todos los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas