+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R4990120



Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 300

Precio: 1.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th Noviembre 2026













Descripción:ENCANTADORA VILLA CON VISTAS PANORÁMICAS EN GUADALMINA ALTA Esta encantadora casa de campo, situada en la exclusiva zona de Guadalmina Alta, combina armoniosamente la tranquilidad de la vida rural con la cercanía a todas las comodidades esenciales. Con impresionantes vistas panorámicas de un entorno natural idílico, un tranquilo lago y la majestuosa montaña de La Concha, esta propiedad es una verdadera joya. La casa ha sido diseñada cuidadosamente para resaltar la belleza de su entorno. Sus amplios ventanales inundan las estancias de luz natural y ofrecen vistas espectaculares, creando un ambiente tranquilo y relajante. A solo cinco minutos en coche, el Centro Comercial Guadalmina ofrece una variedad de cafeterías, restaurantes y tiendas para satisfacer sus necesidades diarias. Los amantes del golf apreciarán la cercanía al prestigioso Club de Golf Guadalmina. En el interior, la casa desprende una combinación acogedora de encanto rústico y confort moderno. Los distintivos techos de madera aportan un aire mediterráneo cálido. Actualmente, la propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños, con la posibilidad de ampliarse hasta seis habitaciones, lo que la hace ideal para familias numerosas o invitados. El corazón de la casa es su amplia cocina de concepto abierto con comedor integrado, que incluye una despensa anexa para un amplio espacio de almacenamiento. En 2023/24, la vivienda fue objeto de una modernización integral. Las reformas incluyeron una cocina completamente nueva, baños totalmente renovados, nuevas ventanas, nuevos sistemas de aire acondicionado para frío y calor en los dormitorios, una estufa de pellets, una chimenea con conducto, así como la renovación completa de los sistemas de agua y electricidad, garantizando el confort de un hogar moderno. El agua caliente se suministra mediante un eficiente sistema aerotérmico, y cuenta con preinstalación para un sistema fotovoltaico, ofreciendo soluciones energéticas sostenibles. En el exterior, acogedoras terrazas – tanto cubiertas como descubiertas – ofrecen espacios perfectos para el descanso o reuniones sociales. Hay espacio suficiente para una zona de barbacoa al aire libre, ideal para disfrutar de comidas al fresco con familia y amigos. El jardín, cuidadosamente mantenido, cuenta con árboles frutales y espacio adicional para un huerto. Un carport con capacidad para dos vehículos, fácilmente ampliable, añade comodidad a la propiedad. La propiedad también incluye dos edificaciones anexas: una se usa actualmente como lavandería y gimnasio, mientras que la otra sirve como almacén. Ambas ofrecen amplias posibilidades y podrían convertirse en casas de invitados con baños, una zona de bienestar y fitness o una oficina en casa. A pesar de su cercanía a zonas populares como Nueva Andalucía, La Quinta, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, la propiedad mantiene el ambiente de un refugio tranquilo en el campo. Esta combinación única de belleza natural, funcionalidad moderna y encanto tradicional hace de esta casa de campo en Guadalmina Alta una opción excepcional para quienes buscan combinar tranquilidad y confort. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Plazas