+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4989955



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 134

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th Noviembre 2026













Descripción:La Diva es un impresionante ático de tres dormitorios y dos baños situado en Balcones del Golf, Nueva Andalucía, que ofrece una experiencia de vida contemporánea con espectaculares vistas al mar y una amplia terraza privada en la azotea. Recientemente renovado con un diseño moderno de inspiración escandinava, este elegante hogar combina funcionalidad y sofisticación en una de las zonas residenciales más atractivas de Nueva Andalucía. El interior de La Diva ha sido diseñado para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural. La amplia sala de estar de concepto abierto se integra perfectamente con la zona de comedor y la cocina totalmente equipada, que cuenta con electrodomésticos de alta gama Smeg. Las grandes ventanas de suelo a techo permiten la entrada de luz natural y conducen directamente a la terraza principal, creando un ambiente luminoso y acogedor. Los tres dormitorios ofrecen comodidad y privacidad, con el dormitorio principal disfrutando de acceso directo a la terraza y vistas panorámicas. Además, la propiedad dispone de una práctica lavandería independiente. Uno de los aspectos más destacados de La Diva es su amplia terraza privada en la azotea, perfecta para los amantes de la vida al aire libre. Este espectacular espacio incluye una cocina exterior y una zona de barbacoa, ideal para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarse mientras se disfrutan impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y los campos de golf cercanos. Este espacio adicional al aire libre añade un toque exclusivo a la propiedad, convirtiéndola en un verdadero refugio privado en las alturas de Nueva Andalucía. Situado en la exclusiva comunidad de Balcones del Golf, este ático forma parte de un vecindario residencial conocido por su entorno tranquilo y su proximidad a prestigiosos campos de golf. La zona se caracteriza por una combinación de modernos apartamentos, elegantes áticos y villas de lujo, muchos de ellos con vistas a los exuberantes campos de golf de Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf y Las Brisas Golf. Con su distribución de baja densidad y su entorno natural, Balcones del Golf ofrece una calidad de vida inmejorable, ideal tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una segunda residencia. La playa se encuentra a solo unos minutos en coche, con la Playa de Puerto Banús a menos de 10 minutos de distancia. Aquí, se pueden disfrutar de una gran variedad de chiringuitos y clubes de playa, como Mistral Beach y La Sala by the Sea, que combinan una excelente oferta gastronómica con un ambiente relajado junto al mar. En cuanto a servicios y comodidades, la zona cuenta con todo lo necesario para la vida diaria. Centro Plaza, a pocos minutos, ofrece una variedad de boutiques, cafeterías y supermercados, mientras que El Corte Inglés Puerto Banús y Marina Banús brindan una experiencia de compras de primer nivel. Las opciones gastronómicas son igualmente destacadas, con restaurantes como Breathe, reconocido por su cocina sostenible, y Mosh Fun Kitchen, que combina gastronomía innovadora con una vibrante vida nocturna. Para las familias, La Diva goza de una ubicación privilegiada cerca de prestigiosos colegios internacionales, como Aloha College y el Colegio Sueco de Marbella, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan establecerse en la zona con niños. Además, la proximidad a centros de salud, bancos y otros servicios esenciales garantiza un estilo de vida cómodo y sin preocupaciones. El acceso a la propiedad es excelente, con fáciles conexiones a la autovía A-7, permitiendo un rápido desplazamiento a otras áreas de la Costa del Sol y al aeropuerto. El transporte público también es eficiente, con rutas de autobús que conectan Nueva Andalucía con Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, además de un servicio de taxis y aplicaciones de transporte que operan con rapidez en la zona. Con su diseño contemporáneo, espectacular terraza en la azotea y ubicación privilegiada, La Diva no es solo una vivienda, sino una verdadera experiencia de vida. Ya sea como residencia principal o como hogar vacacional, este ático ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo moderno y espacios al aire libre en uno de los vecindarios más demandados de Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo