+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4989433



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 290

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

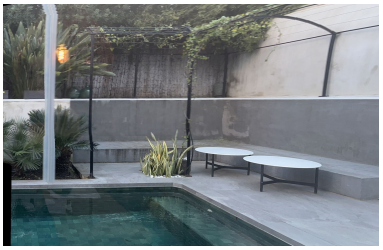
Día de la impresión : 20th Noviembre 2026













Descripción:Absolutamente impresionante villa orientada al sur a escasos metros de Puerto Banus. La villa de diseño ultramoderno a solo 700 mas de la playa esta significativamente por delante de la mayoría de las mejores propiedades nuevas del mercado. Impresionante atención al detalle y el pensamiento arquitectónico se ha puesto en esta propiedad. Ubicada en una parcela de 550 m2, la villa contemporánea de 290 m2 ha sido creado utilizando tecnología de vanguardia y materiales de lujo. Cuenta con 4 dormitorios serenos, uno de ellos con chimenea real y 3 baños magníficos con lujosa bañera ovalada independiente, duchas termostaticas. Una sala de estar abierta une un lounge, un salón con chimenea perfecto para noches de cine, bar y una cocina abierta, totalmente equipada y personalizada con electrodomésticos de primera calidad. Terrazas soleadas cubiertas, preciosa zona exterior tropical con cascadas de agua, salones exteriores, solárium y zona de comedor chill out y al aire libre que invitan a la relajación. Cabe destacar una piscina de agua salada de 7 x3, sauna para 8 pax, un gimnasio de última generación Technogym en la planta baja junto a el home cinema y otra zona de juego con bar. Propiedad respetuosa con el medio ambiente y eficiente energéticamente en excelente condiciones, con sistema de domótica, calefacción por suelo radiante en baños, aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, vestidor con iluminación, aseo de invitados separado, cochera para dos coches.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Jardín privado, Plazas