+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4987405



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 330

Precio: 2.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th Noviembre 2026













Descripción:Bienvenido a una exquisita residencia en el corazón de Nueva Andalucía, donde la elegancia moderna se fusiona con el encanto mediterráneo. Con una ubicación ideal a solo cinco minutos del famoso Puerto Banús, esta villa, bellamente reformada, ofrece la combinación perfecta de sofisticación, confort y comodidad. Con impresionantes vistas al mar, amplios espacios exteriores e interiores de lujo, esta villa está diseñada para quienes buscan lo mejor de la vida contemporánea. Al entrar, le da la bienvenida una luminosa distribución diáfana que integra a la perfección la vida interior y exterior. A la izquierda, una elegante cocina y comedor totalmente equipados crean el espacio perfecto para la excelencia culinaria y el entretenimiento. A la derecha, un acogedor salón ofrece un remanso de paz, con elegantes muebles y puertas de cristal que se abren a terrazas soleadas y a un hermoso jardín. Esta villa cuenta con un amplio jardín y una zona de ocio al aire libre, con piscina privada, varios salones y una terraza cubierta ideal para comer al aire libre. Los jardines, impecablemente cuidados, ofrecen el escenario perfecto para relajarse, con impresionantes vistas a las colinas circundantes y al mar Mediterráneo. Ya sea disfrutando de un café por la mañana en la terraza o celebrando una velada bajo las estrellas, esta propiedad promete una experiencia de vida al aire libre inigualable. En la planta superior, ofrece tres suntuosos dormitorios adicionales, cada uno diseñado para la máxima comodidad. Cada dormitorio cuenta con baño privado con acabados de alta gama, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. La suite principal es un verdadero santuario, con una distribución espaciosa, vestidor y una amplia terraza privada donde podrá relajarse mientras disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar. Ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, está rodeada de campos de golf de clase mundial, tiendas de lujo y una gran variedad de restaurantes de alta cocina. La villa está a solo minutos de las playas más famosas de Marbella y del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, donde encontrará boutiques de lujo, una vibrante vida nocturna y exclusivos clubes de playa. Con las mejores escuelas internacionales y excelentes conexiones de transporte cercanas, es ideal tanto para vivir todo el año como para un retiro de vacaciones de élite.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas