+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Adosados en Puerto Banús

Referencia: R4982164



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 176

Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026













Descripción:Bienvenido a esta casa adosada totalmente reformada situada a solo 350 metros de las playas prístinas de Puerto Banús. Esta propiedad forma parte de una exclusiva urbanización boutique que comprende sólo 24 viviendas. Recientemente renovado a los más altos estándares, presenta una oportunidad excepcional para poseer una residencia en uno de los lugares más buscados de la Costa del Sol. La casa cuenta con una orientación orientada hacia el oeste, garantizando una amplia luz natural durante todo el día. La propiedad cuenta con tres baños elegantemente diseñados, un walk-in closet y tres terrazas, que ofrecen espacios exteriores versátiles para disfrutar del clima envidiable de la región. Los interiores están equipados con comodidades de primera calidad, incluyendo calefacción por suelo radiante en todas partes, aire acondicionado y una chimenea de bioetanol, garantizando comodidad durante todo el año. La inclusión de persianas eléctricas, doble acristalamiento y puertas de vidrio aumenta aún más el atractivo moderno de la propiedad. Las instalaciones comunitarias son igualmente impresionantes, con dos piscinas, hermosos jardines y una comunidad cerrada que ofrece servicios de seguridad las 24 horas. Los residentes también se benefician de aparcamiento subterráneo, un lavadero y otros espacios de almacenamiento, incluyendo una bodega dedicada. La ubicación de la propiedad es segunda a ninguna, con cerca de una gran cantidad de comodidades, incluyendo tiendas, restaurantes, escuelas y campos de golf. Su posición junto a la playa y las vistas panorámicas de los jardines y piscinas añaden a su atractivo. Este adosado es perfectamente adecuado para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en el corazón de Puerto Banús. Con su excelente condición, muebles opcionales, y reciente remodelación, está listo para entrar y disfrutar. Ya sea como residencia permanente o un retiro de vacaciones, esta propiedad encarna lo mejor de la vida de Marbella, combinando calidad, gastronomía y salud en un entorno costero vibrante.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas