+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4981738



Dormitorios: 6

Baños: 5

M²: 555

Precio: 2.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th Noviembre 2026













Descripción:Ubicada en una prestigiosa comunidad privada, a pocos minutos de la Milla de Oro y de la acaudalada zona de Puerto Banús, esta excepcional villa ofrece una combinación única de serenidad en una ubicación privilegiada y fácil acceso al animado ambiente de Marbella. Un corto paseo de 15 minutos lleva a las playas de arena de la Milla de Oro, mientras que reconocidos campos de golf también están convenientemente cerca. Además, la villa está a solo 5 minutos en coche de los centros de Marbella y San Pedro, y el aeropuerto de Málaga a 35 minutos. La arquitectura de la villa muestra una integración perfecta de un diseño interior moderno con una estética exterior clásica, creando un ambiente acogedor y elegante. La planta principal cuenta con una amplia sala de estar de planta abierta que se integra con un tranquilo salón y los exuberantes jardines tropicales, que incluyen una piscina privada orientada al sur. Esta planta también alberga un amplio salón, una cocina de vanguardia equipada con electrodomésticos de alta gama, un baño de invitados y una segunda sala de estar versátil que puede servir como dormitorio adicional si es necesario. En la planta superior, los residentes encontrarán tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite y acceso a una terraza con impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar. La planta del jardín incluye dos dormitorios adicionales con baño en suite, así como una amplia sala multiusos ideal para cine en casa o gimnasio, que se abre al jardín y a la piscina, bellamente iluminados. La propiedad también cuenta con lavadero y garaje, con potencial para albergar hasta cinco vehículos. Esta villa es un remanso de paz en una comunidad de alta seguridad, situada en una calle tranquila rodeada de vecinos distinguidos, lo que realza aún más su exclusividad. A pesar de su precio de venta inferior al de mercado, ideal para una venta rápida, la calidad y la ubicación de la villa son comparables a las de propiedades vecinas valoradas en más de 6 millones de euros, lo que representa una oportunidad extraordinaria que no debe perderse.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Golf, Inversión, Reventa