+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Parcela en Estepona

Referencia: R4981426



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 522

Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026











Descripción:Exclusiva finca rústica en Estepona – 59 hectáreas de privacidad y naturaleza Ubicada a tan solo 5,8 km de la costa, esta impresionante finca de 59 hectáreas ubicada en un entorno natural único ofrece un espacio privilegiado de absoluta privacidad, rodeado de naturaleza y con vistas espectaculares a la costa y a Gibraltar. Un activo único en el mercado, que combina la tranquilidad del ambiente rural con la cercanía a todos los servicios de la Costa del Sol. La finca cuenta con abundante agua, ya que el río Castor discurre por la linde oeste y además tiene derecho de riego, lo que garantiza un paisaje verde y fértil durante todo el año, además de poder desarrollar una explotación agrícola. Actualmente dispone de una construcción básica y un proyecto en tramitación para una villa de lujo de 500 m² en la parte alta de la finca, ofreciendo la posibilidad de diseñar una residencia exclusiva en un enclave incomparable. Además, se está gestionando la posible segregación en 4 fincas independientes, cada una con aproximadamente 15 hectáreas y su correspondiente vivienda, lo que supone una oportunidad excepcional de inversión con alto retorno. Esta propiedad tiene un valor equiparable al de una villa con una parcela de 1.500 m², pero con la ventaja de disponer de una extensión sin comparación y un potencial de revalorización superior. Por último, cabría la posibilidad de desarrollar un proyecto de Hotel eco sostenible en base a la nueva Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía y dependería de aprobación municipal por el Ayuntamiento de Estepona. Una finca única en la Costa del Sol, perfecta tanto para aquellos que buscan una exclusiva residencia privada como para inversores con visión de futuro. ¡Descúbrala en persona y compruebe su extraordinario potencial!

Destacado:

Vistas al mar, Inversión, Lujo