+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Istán

Referencia: R4979452



Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 375

Precio: 1.585.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Noviembre 2026













Descripción:Excepcional Villa con Vistas Panorámicas a la Costa de Marbella, África y Gibraltar Descubre esta lujosa villa en la exclusiva urbanización Sierra Blanca Country Club, que ofrece una experiencia de vida sin igual con vistas impresionantes de la costa de Marbella, Gibraltar, África y Ceuta. Situada al pie de la emblemática montaña de La Concha, la propiedad se encuentra en uno de los terrenos más grandes de esta prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas. Renovada en 2024, la villa cuenta con 375 m² construidos y un diseño de planta abierta con techos de 4,5 metros de altura. La amplia zona de estar (44 m²), el comedor (17 m²) y la cocina de última generación (25 m²) se conectan de forma fluida, creando un espacio moderno y elegante ideal para recibir a tus invitados. Grandes puertas correderas permiten la entrada de luz natural y conectan con las terrazas de 201 m² y un jardín paisajístico que cuenta con una piscina climatizada de 11x5m y un encantador patio sombreado por árboles de parasol franceses, proporcionando una atmósfera tranquila y acogedora. La villa dispone de cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite, además de un baño adicional para invitados. Diseñada para ofrecer máxima privacidad, la propiedad asegura comodidad y exclusividad en todo momento. La sostenibilidad se une al lujo con paneles solares instalados discretamente en el techo del garaje, cubriendo el 90% de las necesidades energéticas de la villa para calefacción, refrigeración y electricidad. La villa también cuenta con un amplio garaje para varios vehículos y espacio adicional de aparcamiento para 5 visitas. Totalmente amueblada con piezas de diseño elegantes, esta villa ofrece una solución llave en mano para aquellos que busquen el estilo de vida más exclusivo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de vivir la verdadera experiencia de Marbella. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

Destacado: