+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4979323



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 177

Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th Noviembre 2026













Descripción:Les presentamos este acogedor ático dúplex ubicado en La Maestranza, una cotizada urbanización en el corazón de Marbella. Aquí vives en la mejor ubicación del popular barrio de Nueva Andalucía, cerca de todo. A solo unos metros de la residencia encontrará el supermercado Mercadona, una farmacia, óptica y el popular restaurante Fat Mama. A pocos pasos se encuentra el centro comercial Centro Plaza, donde encontrará la tienda de comestibles sueca Spisa, la cocina callejera Sibylla, tiendas de diseño de interiores, restaurantes, un banco y más. El lujoso puerto de Puerto Banús se encuentra a 20 minutos a pie desde la residencia. Actualmente se está construyendo un carril bici al otro lado de la calle, que se extenderá hasta Puerto Banús. También es un lugar atractivo para los golfistas, ya que los campos de golf de Los Naranjos y Las Brisas se encuentran a solo cinco minutos en coche desde la residencia. Aquí le da la bienvenida un plano de planta abierto con cocina, comedor y una amplia sala de estar. También hay dos dormitorios con armarios empotrados y un baño. En este nivel hay un total de tres preciosas terrazas que ofrecen mucho espacio para socializar. También hay un área de almacenamiento en el patio, ideal para tumbonas, palos de golf, y más. Arriba encontramos dos dormitorios más. Un dormitorio disfruta de su propia terraza, mientras que el otro dormitorio tiene su propio baño. En este nivel también hay un baño compartido. Una plaza de garaje está incluido. Esta es una excelente opción para quienes buscan invertir en una de las direcciones más deseadas de Nueva Andalucía. ¡No pierdas esta oportunidad única!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24H