+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Marbesa

Referencia: R4975825



Dormitorios: 4

Baños: 6

M²: 243

Precio: 3.890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Noviembre 2026













Descripción:Exclusividad y Comodidad en la Costa de Marbella Ubicada en la prestigiosa zona de Marbesa, a solo unos pasos de la playa, esta villa redefine el concepto de lujo junto al mar. Esta propiedad excepcional ofrece una arquitectura contemporánea y acabados de primera calidad, con una amplia superficie habitable de 227m², una terraza cubierta de 44m² que se extiende perfectamente hacia el jardín, una terraza de 31m² en la primera planta con impresionantes vistas al mar y una azotea de 65m² equipada con un lujoso jacuzzi. Esto proporciona el espacio exterior perfecto para disfrutar durante todo el año. Una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar refinado y funcional que combine la elegancia moderna con la comodidad. Diseño y Espacios Con 4 amplias habitaciones y 5.5 baños, además de una sala de fitness y relax, esta residencia ha sido diseñada para maximizar el confort y la elegancia. El piso superior alberga la suite principal, con baño de concepto abierto y acceso directo a un impresionante solárium privado con jacuzzi, ideal para disfrutar de las puestas de sol mediterráneas. El corazón del hogar es su cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Siemens, una despensa oculta y un frigorífico Liebherr, todo perfectamente integrado para una experiencia culinaria impecable. Lujo y Tecnología Esta villa destaca no solo por su diseño, sino también por sus características de vanguardia: Calefacción por suelo radiante en todos los niveles Aire acondicionado frío y caliente en cada habitación Paneles solares para sistema de agua caliente instantánea Detección de alarma en el interior y exterior Chimenea a gas para un ambiente acogedor Sistema de audio Sonos, iluminación LED regulable y cerraduras magnéticas en las puertas Espacios Exteriores y Entorno Con una distribución que fomenta una transición fluida entre las áreas interiores y exteriores, la villa ofrece amplias terrazas, perfectas para el entretenimiento o el relax. La piscina, con su color inspirado en Bali, se convierte en la pieza central visual del jardín, diseñado para un mantenimiento mínimo (solo 250 €/mes por el mantenimiento semanal del jardín y la piscina). Además, la propiedad cuenta con toldos eléctricos y pantallas automáticas contra mosquitos en toda la terraza cubierta, asegurando privacidad y confort durante todo el año. Una Casa Exclusiva en la Mejor Ubicación Situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, es ideal tanto como residencia permanente como para aquellos que buscan una lujosa segunda vivienda junto al mar. ¿Quieres descubrir todo lo que esta espectacular propiedad tiene para ofrecer? Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa