+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R4975258



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 270

Precio: 1.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Noviembre 2026











Descripción:Bienvenido a Villa Treetops, un retiro exclusivo situado en el corazón de Guadalmina, uno de los barrios más prestigiosos de Marbella. Combinando la elegancia moderna con la serenidad natural, Treetops ofrece una experiencia de vida sofisticada con impresionantes vistas a la montaña y amenidades de clase mundial. Tanto si busca tranquilidad, lujo o paraíso de un golfista, esta exquisita propiedad proporciona el entorno perfecto para llamar a casa. Situado en una generosa parcela de 493m2, esta propiedad ha sido diseñada meticulosamente para ofrecer comodidad y funcionalidad. Con una espaciosa 270m2 de sala de estar, complementada con 100m2 de impresionantes terrazas, esta villa combina perfectamente la vida interior y exterior. Las puertas de vidrio expansivas inundan los interiores con luz natural, creando un ambiente luminoso y espacioso, ofreciendo un acceso inigualable a los hermosos jardines y terrazas privadas. Desde el momento de entrar, Treetops cautiva con su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. La sala de estar de planta abierta es una obra maestra de arquitectura moderna, con una cocina gourmet de última generación equipada con electrodomésticos de primera calidad, un elegante comedor y un amplio salón que invita a la relajación. Baños de diseño y materiales de primera calidad de marcas reconocidas garantizan un nivel excepcional de sofisticación en todo el hogar. Treetops ofrece tres dormitorios de tamaño generoso, cada uno diseñado para proporcionar la máxima comodidad y privacidad. La suite principal es un verdadero santuario, con ventanas de suelo a techo que enmarcan impresionantes vistas a la montaña y lujoso baño en suite. Los dos dormitorios adicionales son igualmente bien designados, ofreciendo elegantes baños en suite y amplio espacio de almacenamiento. Más allá de sus interiores impecables, esta villa semiconjunta está diseñada para aquellos que aprecian la vida al aire libre. Paso a las amplias terrazas, perfecto para entretener a los huéspedes o disfrutar de momentos tranquilos en medio de la naturaleza. La villa también cuenta con dos piscinas impresionantes, ideal para refrescarse en los días cálidos del Mediterráneo, y un gimnasio totalmente equipado, garantizando un estilo de vida equilibrado y activo. Para mayor seguridad y paz mental, se dispone de un servicio de guardia nocturna, haciendo de Villa Treetops un retiro verdaderamente seguro y privado. Situado en el exclusivo enclave de Guadalmina, Treetops ofrece más que solo un hogar, ofrece un estilo de vida excepcional. Con más de 300 días de sol al año y una temperatura media anual de 20°C, la región es un paraíso para los entusiastas del exterior. Rodeado de más de 70 campos de golf de clase mundial, playas prístinas, compras de lujo y una variedad de opciones gastronómicas, cada comodidad está a su alcance. Además, las escuelas internacionales, los centros médicos especializados y los atractivos culturales vibrantes garantizan que Villa Treetops sea la residencia perfecta para las familias y los propietarios de viviendas exigentes. Construido con alta eficiencia energética en mente, esta villa incorpora características elegantes de vanguardia y materiales eco-conscientes, por lo que es tan prospectivo como lujoso. Ya sea que usted está buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, Villa Treetops ofrece beneficios de calidad y estilo de vida sin igual.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas