+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R4974943



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 99

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Noviembre 2026











Descripción:Moderna vivienda en planta baja con orientación sur, 3 dormitorios, 2 baños y cocina de concepto abierto.Ubicada en la codiciada zona de Nueva Andalucía en Marbella, esta elegante vivienda ofrece una armoniosa combinación de diseño moderno. Con tres amplios dormitorios y dos baños decorados con buen gusto, esta propiedad es perfecta tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.El diseño inteligente maximiza la luz natural y la funcionalidad. Desde el salón y el dormitorio principal, se accede directamente a una terraza privada. Al tratarse de una vivienda en esquina, la zona ajardinada de la comunidad se convierte prácticamente en una extensión privada del hogar, ideal para que los niños corran y jueguen.Durante 2024-2025, el propietario ha realizado las siguientes renovaciones en la propiedad: - repintado de toda la vivienda - AIRE ACONDICIONADO - Cocina incluyendo electrodomésticos - Nevera de vino - Calentador de agua - Toldos - Instalación eléctrica nuevaLa comunidad es cerrada y los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines, creando un oasis de tranquilidad. La ubicación en Nueva Andalucía permite estar cerca de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, restaurantes de lujo y boutiques exclusivas, además del vibrante ambiente de Puerto Banús.Este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una vivienda elegante en el corazón de uno de los destinos más deseados de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones