+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Estepona

Referencia: R4973542



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 270

Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th Noviembre 2026











Descripción:Ubicado en la prestigiosa zona de Dominion Beach en el este de Estepona, este lujoso ático dúplex ofrece una combinación de vida elegante y comodidad inigualable. Situado a lo largo de la renombrada Nueva Milla de Oro, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, con acceso directo a la playa a través de hermosos jardines comunitarios. El centro de Estepona está a solo un corto trayecto en coche, y la propiedad se beneficia de excelentes conexiones viales, incluyendo la carretera costera A-7, lo que garantiza un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y más allá. La zona está bien servida por colegios internacionales, lo que la convierte en una ubicación perfecta para familias, mientras que los campos de golf cercanos, instalaciones deportivas y supermercados atienden diversas necesidades. Con una superficie total de 270m², incluyendo 130m² de espacio interior y una amplia terraza de 160m², este ático ofrece un amplio espacio para relajarse y entretenerse. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal en suite. Las áreas de estar y comedor de concepto abierto están complementadas por grandes ventanales, creando un ambiente luminoso y aireado. La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos modernos, ideales para preparar comidas con estilo. Las áreas de estar y los dormitorios tienen aire acondicionado y persianas eléctricas, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Un aseo para invitados, armarios empotrados e internet de fibra óptica de alta velocidad son características adicionales que mejoran la comodidad de este hogar. Hay muebles opcionales disponibles, ofreciendo una experiencia de mudanza sin complicaciones. Dominion Beach es un complejo residencial bien establecido conocido por su distintiva arquitectura andaluza y exuberantes jardines subtropicales, creando un entorno sereno y tropical. El complejo cuenta con varias comodidades de primera categoría, incluyendo tres piscinas al aire libre, una piscina infantil y un centro de bienestar con servicios de masaje. La terraza comunitaria frente a la playa ofrece acceso directo a la playa, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Por otro lado, el bar de playa de verano y el restaurante de servicio completo brindan una experiencia gastronómica relajada junto al mar. La comunidad cerrada cuenta con seguridad las 24 horas para mayor tranquilidad, un gimnasio, un área social y una oficina de administración. Para los entusiastas de los deportes acuáticos, hay una rampa privada para facilitar el acceso a motos acuáticas, esquí acuático y windsurf. La zona está bien conectada con tiendas locales, restaurantes y parques infantiles, lo que la convierte en una opción ideal para familias y profesionales. Con su entorno tranquilo, excelentes comodidades y ubicación privilegiada, este ático dúplex ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad en Estepona. Toda la información proporcionada procede directamente del propietario. El agente de ventas actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se anima a los compradores potenciales para llevar a cabo su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas