+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Estepona

Referencia: R4965697

Dormitorios: 7

Baños: 4

M²: 502

Precio: 1.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd Octubre 2026

Descripción:Esta exclusiva villa ofrece una experiencia de vida inigualable gracias a su privilegiada ubicación en una colina, que garantiza impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y las montañas. La casa se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir, y cuenta con un avanzado sistema de calefacción central de gas Viessmann, además de un sistema de energía solar y fotovoltaica que optimiza el consumo energético y reduce costes. Su distribución funcional incluye siete amplios dormitorios y cuatro baños, una elegante zona de estar con acceso directo a terrazas soleadas, y una cocina moderna completamente equipada. La parcela de 1.363 m² proporciona un entorno de privacidad con hermosos jardines, piscina y varias terrazas que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La orientación sur maximiza la entrada de luz natural en todos los espacios, realzando la sensación de amplitud y confort. La propiedad también dispone de garaje privado, trastero y armarios empotrados en todas las habitaciones. Su estado de conservación y la calidad de sus materiales la convierten en una inversión ideal para quienes buscan una residencia sofisticada en la Costa del Sol, a solo unos minutos de la playa y todos los servicios. Estepona se ha convertido en una de las joyas de la Costa del Sol, combinando su autenticidad andaluza con un creciente desarrollo de infraestructuras y servicios de alta calidad. Sus calles blancas adornadas con flores, su vibrante oferta cultural y gastronómica, así como su moderno puerto deportivo, hacen de esta ciudad un lugar perfecto para vivir o invertir. Además, la reciente renovación del centro histórico y el nuevo paseo marítimo han impulsado aún más su atractivo, consolidándola como un destino de referencia en la costa mediterránea. La Costa del Sol es sinónimo de calidad de vida. Su clima excepcional, con más de 300 días de sol al año, sus extensas playas y su inigualable oferta de golf, deportes náuticos y actividades al aire libre la convierten en un lugar ideal tanto para residir como para invertir. Su infraestructura moderna, conexiones internacionales y amplia gama de servicios la posicionan como uno de los destinos más deseados de Europa, donde el lujo, la tranquilidad y el confort se combinan a la perfección. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 502 m², Terraza 40 m², Jardin/Terreno 1363 m². Posición : Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Sauna, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Alojamiento del personal, Sótano. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Gas, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Ganga, Inversion, Lujo, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa