+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4965370



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 465

Precio: 5.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Noviembre 2026













Descripción:Esta increíble y elegante villa de nueva construcción en Nueva Andalucía tiene su lugar legítimo en esta ubicación privilegiada a pocos minutos a pie de la ostentación de Puerto Banús y los tramos gloriosos de impresionantes playas a lo largo de esta parte de la costa. Elevándose por encima de sus pares en elegancia moderna, esta propiedad se levantará sobre una extensa parcela de 800m2 y abarcará 465m2 de espacio habitable sublime. Tras la llamativa fachada, los interiores se abren para revelar una planta baja abierta y amplia. La esencia misma de esta residencia es que cada rincón de la propiedad se complementa con el siguiente, todo en perfecta armonía. La planta baja cuenta con una impresionante cocina de concepto abierto, pulida en su decoración - una sucinta combinación de madera suave, tonos arena y mármol veteado crema. La isla es el centro de atención, con asientos alrededor, y ofrece el punto de vista perfecto desde el que disfrutar de las fabulosas vistas al jardín. Con la zona de comedor junto a la cocina y adyacente a la sala de estar, cada sección de este impresionante espacio se aprovecha al máximo y goza de acceso directo a través de inmensas puertas correderas que dan a una amplia terraza con vistas a la piscina infinita. Atractiva y elegante en su diseño, la piscina está rodeada de terrazas yuxtapuestas de madera natural. La impresión que transmite es la de sostenibilidad y facilidad natural para fundirse con la naturaleza. Cuatro cautivadores dormitorios se encuentran en esta planta baja, cada uno de ellos un refugio privado para los residentes que ofrece grandes cantidades de espacio de almacenamiento y armarios que garantizan un aspecto liso y despejado. Los tres cuartos de baño son modernos y refinados, con duchas y elegantes lavabos, iluminados con luz natural y empotrada. La planta superior alberga el dormitorio principal, con un lujoso cuarto de baño privado. Este santuario privado ofrece un rincón apartado en el que reina la tranquilidad y el rejuvenecimiento es primordial. Una terraza privada a la que se accede directamente desde la suite ofrece vistas panorámicas al mar y un lugar perfecto para contemplar la puesta de sol. También se encuentra en este nivel un impresionante solárium que languidece bajo el cielo azul. Este paraíso en la azotea se abre a unas vistas al mar que parecen ilimitadas. Esta propiedad está astutamente diseñada para ofrecer un estilo de vida privilegiado, todo ello envuelto con lujos de primera clase que incluyen una vitrina de vinos climatizada diseñada a medida, una sala de cine, una sala de juegos, un ascensor, paneles solares, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad y un gimnasio. La propiedad también ofrece aparcamiento para dos vehículos. Con su ubicación privilegiada a pocos minutos del glamour de Puerto Banús y Marbella, una amplia selección de restaurantes de primera clase y clubes de playa, junto con algunos de los campos de golf de mayor prestigio en la zona, esta es sin duda una residencia que está diseñado para impresionar.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, Lujo