+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R4964431



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 130

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026













Descripción:Situado en la comunidad segura y cerrada de El Embrujo Playa, este exquisito apartamento ofrece un estilo de vida incomparable en el corazón de Marbella, cerca de Puerto Banus. A poca distancia de las playas y tiendas locales, cerca de escuelas, campos de golf y la vibrante ciudad de San Pedro y Puerto Banus marina. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una mezcla de comodidad, comodidad y lujo. El apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios, incluyendo 1 con baño en suite, y un baño adicional bien equipado. Una superficie total construida de 130m2 se complementa con una terraza privada de 15m2, con vistas al jardín sereno. El interior cuenta con una cocina totalmente equipada, un salón de planta abierta con comedor, todo diseñado con atención al detalle. Acabados de alta calidad, como suelos de mármol y doble acristalamiento, potencian la estética y funcionalidad generales. La propiedad se ofrece en buenas condiciones y se venderá totalmente amueblada, garantizando una experiencia de mudanza perfecta. La terraza privada y los espacios cubiertos de terraza ofrecen lugares ideales para la relajación. El apartamento está situado dentro de una comunidad cerrada con servicios de seguridad las 24 horas, asegurando la paz mental. Otras comodidades incluyen ascensor, un trastero privado y un garaje privado en el aparcamiento subterráneo. Las zonas comunes son igualmente impresionantes, con un hermoso jardín y una gran piscina. El desarrollo es familiar. Un servicio de portero añade una capa extra de comodidad, mientras que la ubicación junto a la playa asegura que el mar está a pocos pasos de distancia. Esta propiedad combina perfectamente una ubicación privilegiada con una gran cantidad de características, lo que lo convierte en una opción de destacar en el mercado inmobiliario de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas