+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4956865



Dormitorios: 9

Baños: 6

M²: 646

Precio: 1.420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Noviembre 2026

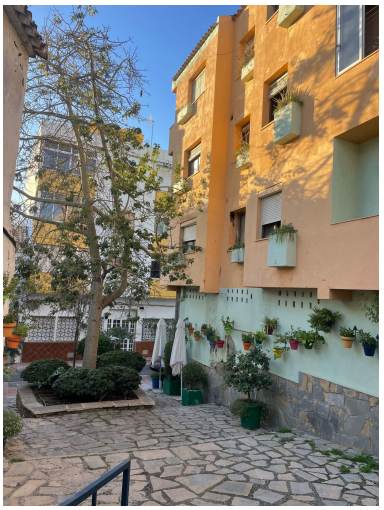












Descripción:Ubicado en el encantador Casco Antiguo de Estepona, en pleno corazón de la ciudad, este edificio único ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad con carácter y múltiples posibilidades. Con una superficie construida de 646m², esta propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de todas las comodidades, transporte, playas y el puerto, lo que la convierte en una opción ideal tanto para uso residencial como para inversión. La propiedad cuenta con un total de 9 dormitorios y 6 baños, distribuidos de manera que permite la creación de espacios independientes, incluyendo un apartamento separado. Entre sus características destacan el aire acondicionado con unidades individuales, calefacción central y un sistema de calefacción por techo, asegurando el confort en cualquier época del año. Además, dispone de paneles solares, lo que añade un toque de sostenibilidad y eficiencia energética al edificio. En cuanto a los espacios interiores, se incluyen una sala de estar, un vestidor, una lavandería y un cuarto de servicio, además de un sótano y varias áreas de almacenamiento. La propiedad también cuenta con una terraza privada y un balcón, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas y urbanas, así como vistas a la calle. Aunque el edificio se encuentra sin amueblar y requiere renovación, ofrece un lienzo en blanco para personalizarlo según las necesidades y gustos del propietario. Entre otras ventajas, la propiedad permite mascotas y está equipada con una puerta blindada para mayor seguridad. Su proximidad a parques infantiles, colegios, tiendas y el centro de la ciudad, junto con su ubicación en una zona tranquila y cercana a la playa, hacen de este edificio una opción inmejorable para quienes buscan un estilo de vida cómodo y bien conectado en Estepona.

Destacado:

Aire acondicionado