+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

# Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4955518



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 840

Precio: 2.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Noviembre 2026











---

Descripción:Situado en la comunidad cerrada de Los Arrayanes. Este ático dúplex ofrece 4 dormitorios en suite con potencial para hacer un 5º o incluso 6º en unos desconcertantes 1300m² de superficie construida, incluyendo un garaje privado para 5-6 coches en la planta ático, con vistas al campo de golf de Los Naranjos y vistas panorámicas al mar. La superficie se divide en: 377m2 habitables interiores 463m2 Terrazas 127m2 Gimnasio + Bodega 333m2 Garaje privado Una característica única de este ático es el garaje privado, apto para más de seis coches. Al entrar en el garaje encontrará múltiples trasteros, una sala de cine potencial y un gimnasio privado con un aseo. Esto podría convertirse en un apartamento de invitados o cuartos de personal. Entrando desde el garaje al pasillo principal, los compradores se darán cuenta de que el ático está distribuido en dos plantas. Desplazándose hacia la derecha, se accede a la zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto. Estas tres zonas ofrecen vistas directas al paisaje y al mar. Junto a la cocina se encuentra el primer dormitorio con baño independiente y lavadero. Volviendo al pasillo principal y entrando por el lado izquierdo del ático se encuentra el amplio dormitorio principal en suite con vestidor. Asimismo, el tercer dormitorio con baño en suite también se encuentra en esta planta. Tanto el dormitorio principal como el de invitados tienen acceso directo a la terraza exterior. En la segunda planta, se encuentra el cuarto dormitorio en suite con vestidor y terraza y la segunda sala de estar, que tiene acceso directo a la terraza. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa