+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R4953781



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 141

Precio: 990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th Noviembre 2026













Descripción:Exclusivo Apartamento en Venta en Puerto Banús 3 + 1 dormitorios | 3 + 1 baños | 141 m² (superficie real superior a la registrada) | Interior luminoso | Orientación suroeste | Plaza de garaje Le presentamos una excepcional oportunidad de inversión en Puerto Banús. Este amplio y luminoso apartamento, con una distribución flexible y una ubicación privilegiada, ofrece un gran potencial de revalorización, ya que necesita actualización y cuenta con la posibilidad de habilitar un dormitorio adicional. El corazón de la vivienda es un elegante salón-comedor, que se abre a una terraza de 35 m² con salida directa al jardín, cerrada con Lumón, proporcionando un espacio versátil y confortable durante todo el año. La suite principal, con baño en suite, dispone de acceso a una amplia terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad. Ubicado en un exclusivo complejo residencial, este apartamento combina privacidad y serenidad con la cercanía a San Pedro de Alcántara y Marbella, donde podrá disfrutar de una oferta gastronómica de primer nivel, boutiques de lujo, supermercados y todos los servicios esenciales a solo unos pasos. Distribución y características destacadas: Tres dormitorios, incluyendo una sofisticada suite principal con baño privado. Posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio gracias a su distribución flexible. Habitación adicional con su propio baño, ideal para invitados o servicio. Plaza de garaje y trastero de 22 m², actualmente acondicionado como un acogedor apartamento independiente, equipado con baño completo, armario empotrado y zona de descanso. Superficie real superior a la registrada, aportando aún más posibilidades de aprovechamiento del espacio. Complejo exclusivo de solo 30 viviendas, que garantiza privacidad y un estilo de vida inigualable. Propiedad en exclusiva de Gilmar. Agentes inmobiliarios, abstenerse de publicarla sin autorización previa. Este texto mantiene un tono profesional y atractivo, resaltando el potencial del

---

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo