+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Estepona

Referencia: R4952983



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 476

Precio: 1.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Noviembre 2026













Descripción:Esta excepcional villa de estilo andaluz, ubicada en la tranquila zona de El Padrón, Estepona, ofrece un idílico equilibrio de privacidad y comodidad, con todos los servicios esenciales a sólo 5 minutos en coche. La propiedad nos recibe con un amplio camino de entrada con aparcamiento para al menos cuatro coches. Un encantador hall de entrada le da la bienvenida junto con un aseo de invitados, que conduce a un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. A la izquierda, le espera una amplia cocina totalmente equipada con una pequeña despensa, perfecta para los amantes de la cocina. El salón se abre a un impresionante porche cubierto de 42 m², que ofrece impresionantes vistas panorámicas tanto del mar como del campo circundante, ideal para comer al aire libre o simplemente disfrutar del tranquilo paisaje. El dormitorio principal de la villa es un verdadero lujo, con un amplio cuarto de baño, vestidor y acceso directo al porche, donde se puede despertar con magníficas vistas. Dos dormitorios dobles adicionales comparten un cuarto de baño de generosas dimensiones, garantizando la comodidad para la familia o los invitados. En el nivel -1, un notable garaje de 238m² con su propio aseo ofrece un gran potencial para la personalización, transformarlo en un apartamento de invitados, sala de juegos, cine en casa, o habitaciones adicionales. La propiedad se asienta sobre una parcela de 5000m², proporcionando un amplio espacio para disfrutar del aire libre. El jardín cuenta con una variedad de árboles frutales, incluyendo limones, aguacates, higos y mangos. Una piscina privada añade un toque de lujo y relajación. La villa está totalmente equipada con aire acondicionado en todas las habitaciones, y los paneles solares proporcionan agua caliente ecológica. Con una orientación sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día. El animado centro de Estepona está a sólo 10 minutos en coche, mientras que la playa más cercana está a sólo 5 minutos de la villa. El famoso Club de Playa Laguna Village y el Hotel Kempinski también están a poca distancia, garantizando lo mejor de la privacidad y el ocio. Esta magnífica villa ofrece una mezcla perfecta de encanto andaluz, comodidades modernas y una ubicación inmejorable: una casa de ensueño en Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión