+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Estepona

Referencia: R4952731



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 280

Precio: 745.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Noviembre 2026













Descripción:Esta magnífica villa, ubicada en la tranquila zona de Forest Hills, ofrece unas impresionantes vistas al mar y a las montañas, combinando privacidad y proximidad a la playa y a todos los servicios. Al acceder a la propiedad, se encuentra una encantadora zona de árboles frutales que da paso a una elegante entrada con hall y aseo de invitados. Desde aquí, se accede a un amplio y luminoso salón con salida directa a una espectacular terraza con vistas panorámicas, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno natural. En la planta superior, una cocina de diseño moderno, equipada con electrodomésticos de alta gama, se complementa con un acogedor comedor y una práctica zona de lavandería. Subiendo otro nivel dentro de la casa, se encuentran dos dormitorios con acceso a terraza y vistas impresionantes, que comparten un baño completo. El dormitorio principal, amplio y elegante, cuenta con baño en suite y salida a una terraza privada con vistas de ensueño. La parcela es muy extensa y cuenta con una zona ajardinada frente a la casa, decorada con una bonita fuente, con espacio suficiente para la construcción de una piscina. Esta propiedad es una oportunidad única de adquirir una villa de lujo en la Costa del Sol a un precio inmejorable. Conocida como "el jardín de la Costa del Sol", Estepona ha experimentado un notable desarrollo en los últimos años, manteniendo su esencia andaluza y su encanto tradicional. Sus calles adornadas con flores, su variada oferta gastronómica y su amplio paseo marítimo la convierten en una de las ciudades más atractivas para residir. Además, cuenta con un moderno puerto deportivo, campos de golf de prestigio y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y relajada. Situada entre Estepona y Marbella, la Nueva Milla de Oro es una de las zonas más exclusivas y en auge de la Costa del Sol. Con urbanizaciones de lujo, modernas infraestructuras y acceso a algunas de las mejores playas de la región, esta área ofrece un estilo de vida sofisticado en un entorno natural incomparable. Además, su excelente conexión con Puerto Banús y Marbella la convierte en una ubicación estratégica tanto para el ocio como para la inversión. La Costa del Sol es sinónimo de sol, playa y un estilo de vida envidiable. Con más de 320 días de sol al año, un clima templado y una oferta de ocio que combina naturaleza, deportes, cultura y gastronomía, es el destino perfecto tanto para vivir como para disfrutar de unas vacaciones de ensueño. Su infraestructura de primer nivel, sus campos de golf de renombre y su vibrante vida social hacen de esta región un lugar único para establecerse y disfrutar de la vida al máximo. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 280 m², Terraza 20 m², Jardin/Terreno 1104 m². Posición : Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas. Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Lujo, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa