+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Adosados en Nueva Andalucía

Referencia: R4950502



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 156

Precio: 535.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026













Descripción:A solo unos pasos del icónico Puerto Banús, este elegante adosado de tres dormitorios combina a la perfección encanto, confort y una excelente oportunidad de inversión. Ubicado en una comunidad tranquila y bien cuidada, ofrece un refugio ideal sin renunciar a la cercanía de la vibrante vida de Marbella. La planta baja da la bienvenida con un luminoso espacio de concepto abierto, donde grandes puertas de cristal permiten la entrada de abundante luz natural. Estas se abren a una terraza privada y un jardín, que a su vez conectan con los exuberantes jardines comunitarios y una impecable piscina, creando un entorno perfecto para el relax. Durante los meses más fríos, la acogedora chimenea en el salón aporta calidez y un ambiente agradable. La cocina, completamente equipada, está diseñada para ofrecer funcionalidad y estilo, e incluye un área de lavandería independiente. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con un balcón privado con encantadoras vistas a la montaña, ideal para disfrutar de un café matutino en total tranquilidad. Como punto culminante, la vivienda dispone de un amplio solárium en la azotea, perfecto para barbacoas veraniegas, cócteles al atardecer o simplemente para relajarse bajo el cielo mediterráneo. Con una licencia turística ya concedida, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan generar ingresos por alquiler a corto plazo, además de ser una magnífica segunda residencia. Situada a solo 200 metros de Mercadona y a pocos minutos a pie de las boutiques de lujo, los mejores restaurantes y la animada vida nocturna de Puerto Banús, esta casa ofrece una combinación inigualable de tranquilidad y accesibilidad. Ya sea como inversión o como refugio vacacional, este adosado es una joya única. Para más información o para concertar una visita privada, contáctenos hoy mismo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Golf, Jardín privado, Plazas