+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4950325



Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 495

Precio: 2.149.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026













Descripción:Ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, esta villa de lujo redefine el concepto de exclusividad y confort. Con un diseño moderno y recientemente renovado, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad, ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. La villa se encuentra cerca de campos de golf y tiendas, lo que la convierte en una opción excelente tanto para los amantes del deporte como para aquellos que valoran la comodidad de tener servicios a poca distancia. La propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco baños, tres de ellos en suite, además de dos aseos adicionales para mayor comodidad. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar el confort, incluyendo calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y en los baños, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Las amplias áreas comunes incluyen un salón con vistas panorámicas que abarcan la montaña, el jardín y la piscina, ofreciendo un entorno perfecto para el relax o el entretenimiento. Con una superficie construida de 495m², una terraza de 149m² y un terreno de 985.2m², esta villa ofrece un equilibrio ideal entre espacios interiores y exteriores. El jardín privado y la piscina invitan a disfrutar del clima mediterráneo, mientras que la terraza privada y las zonas al aire libre, como la barbacoa, son perfectas para reuniones sociales. Las puertas de cristal y las terrazas descubiertas permiten una conexión fluida entre el interior y el exterior, maximizando la luz natural y las vistas. Entre las características adicionales destacan el aire acondicionado, la televisión satelital, la conexión a internet de fibra óptica y Wi-Fi, así como un sistema de alarma para mayor seguridad. La propiedad también incluye un garaje privado, asegurando comodidad y privacidad. En excelente estado y con acabados de alta calidad, esta villa representa una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo