+34 628 842 452

KatrinEstates

info@katrinestates.com

## Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4942678

Dormitorios: 6

Baños: por petición

M²: 843

Precio: 8.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Noviembre 2026

Descripción:Esta exquisita villa moderna goza de una ubicación privilegiada en la prestigiosa zona de Atalaya Río Verde en Nueva Andalucía. Diseñada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas, esta propiedad exhibe una arquitectura contemporánea excepcional que rezuma elegancia. La llamativa fachada es una verdadera obra maestra, complementada por una impresionante fuente de agua en la entrada, que realza su encanto. Ubicada en una parcela generosa, la villa está rodeada de jardines meticulosamente diseñados, que ofrecen belleza y privacidad. El exuberante espacio al aire libre sirve como un refugio tranquilo, perfecto para relajarse durante los meses más cálidos. Las amplias terrazas brindan el entorno ideal para cenar y entretenerse al aire libre, con una cocina al aire libre y una zona de barbacoa. La impresionante piscina privada es un verdadero punto destacado, con una zona de descanso hundida para un lujo adicional. La planta baja se conecta a la perfección con la terraza a través de puertas corredizas de vidrio de piso a techo, lo que permite que la luz natural inunde el área de estar, comedor y cocina de planta abierta. Los interiores son sofisticados y elegantes, diseñados para la máxima comodidad. La cocina a medida, con sus ricos gabinetes de madera, ofrece atractivo estético y practicidad, equipada con electrodomésticos de última generación y amplio espacio de encimera y almacenamiento. Un dormitorio de invitados también está convenientemente ubicado en este nivel. En el piso superior, las suites de invitados y el impresionante dormitorio principal ofrecen espacios de estar refinados. La suite principal se destaca por su elegante decoración, acceso a la terraza privada, vestidor, área de tocador y baño de lujo con bañera independiente, lavabos dobles y una ducha espaciosa. El nivel inferior está dedicado a comodidades de estilo de vida, que incluyen un gimnasio privado, sauna, bodega y un salón de entretenimiento con un bar a medida. Un amplio garaje ofrece un amplio espacio para varios vehículos. Ubicada en Nueva Andalucía, esta excepcional villa se encuentra muy cerca de servicios de primer nivel, escuelas internacionales, Puerto Banús y la Milla de Oro. Una casa verdaderamente notable que encarna la vida de lujo en su máxima expresión.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas