+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Benahavís

Referencia: R4940677



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 71

Precio: 647.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Noviembre 2026











Descripción:Impresionante ático moderno en venta en la prestigiosa urbanización Alborada, situado en el corazón de la Costa del Sol, cerca de Benahavís. Terminada en 2022, esta moderna vivienda ofrece un estilo de vida de lujo en una de las zonas más codiciadas de España. Con una espaciosa distribución de 2 dormitorios y 2 baños, este ático ofrece todo lo necesario para una vida cómoda. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un amplio vestidor. La sala de estar con cocina americana es luminosa y espaciosa, fluyendo suavemente en una hermosa terraza; el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos «Bosch» de alta calidad y cuenta con un lavadero independiente con lavadora-secadora. La casa también se beneficia de una enorme la azotea donde se puede disfrutar de vistas panorámicas del mar y las montañas circundantes. Esto ofrece numerosas oportunidades para relajarse, cenar o simplemente disfrutar del sol. El complejo La Alborada cuenta con excelentes instalaciones, incluyendo una piscina comunitaria, un gimnasio y un garaje subterráneo con dos plazas de aparcamiento privado y trastero incluido en el precio. Además, el complejo está rodeado de un entorno verde y tranquilo, y cuenta con una piscina comunitaria, por lo que es ideal para un estilo de vida tranquilo. Está a sólo 5 minutos en coche de San Pedro y a 15 minutos de Puerto Banús, ofreciéndole lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con la proximidad a la vibrante vida de la Costa del Sol. Tiendas, campos de golf y colegios están al alcance de la mano, por lo que es ideal para familias y amantes de la comodidad. Este ático actual tiene la posibilidad de uso como alquiler turístico a corto plazo, por lo que es una excelente oportunidad de ingresos pasivos y una gran inversión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Reventa